listing

Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	http://ilpunto-tuscanyre.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 168,485.81

Posizione

Indirizzo:	Molazzana, LUCCA, Italy
Pubblicato:	09/08/2025

Descrizione:

MOLAZZANA – [V0348] – Nelle immediate vicinanze del grazioso borgo medievale di Eglio (700 m s.l.m) proponiamo in vendita in nostra esclusiva questo bellissimo rustico di mq. 280 corredato da circa 17500 mq di terreno.
L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione. Servito da acqua, energia elettrica e riscaldamento a gpl. La proprietà è posta in zona panoramica ed isolata appena fuori dal centro abitato.
Il fabbricato con struttura in pietra è disposto su due livelli e composto da:
PIANO TERRA
-Ingresso;
-Cucina;
-Soggiorno-pranzo con balcone in legno;
-Bagno;
-3 Camere;
-Grande vano ad uso ripostiglio;
PIANO SEMINTERRATO

-5 vani ad uso cantina;
La proprietà è corredata da strada privata ed area a parcheggio esterna, completano la vendita mq. 17500 di terreno seminativo e boschivo, con possibilità di realizzare ampia piscina. La vendita include gli arredi.
Questa bellissima casa, grazie alla sua posizione offre per la maggior parte della giornata un'ottima esposizione al sole.
Luogo ideale per trascorrere delle meravigliose vacanze in completo relax ed a stretto contatto con la natura.

DISTANZE :
- Castelnuovo di Garfagnana 10Km,
- Gallicano 9Km,
- Barga 13Km,
- Lucca 40km,
- Versilia (mare) 48km,
- Abetone (piste da sci) 53 km,
- Aeroporto Pisa 80km.

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	150 mq
Dimensione del lotto:	17500 mq

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	V0348000