



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 287,016.91

#### Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Pubblicato:	08/08/2025

#### Descrizione:

TOSCANA - BARGA - [V0349] - Nell'antico paese di Sommocolonia (710m slm), proponiamo in nostra esclusiva bellissima proprietà composta da casa principale, 2 piccole capanne in pietra e terreno seminativo.

L'abitazione di circa 135 mq è posta nella parte più alta del paese ed è raggiungibile con auto.

La casa disposta su tre livelli è composta da:

#### PIANO TERRA

- Ingresso;
- Camera matrimoniale;
- Cucina abitabile;

#### PIANO PRIMO

- Soggiorno;



- Bagno;
- Camera;

## PIANO SEMINTERRATO

- Camera;
- Bagno-lavanderia;
- Cantina;

L'immobile offre viste incredibili da ogni finestra, non necessita di lavori ed è pronta per vivere. Ottime finiture interne ed esterne. Sono stati eseguiti importanti lavori di ristrutturazione nel 2015.

La proprietà è corredata da un'ampia terrazza, 2 piccole capanne in pietra attualmente usate come ripostiglio/ cantine, una grande pergola con tavolo e panche in ferro/legno ed un bellissimo giardino pianeggiante di mq 1600 ca. con alberi da frutto. Il terreno offre la possibilità di realizzare un parcheggio privato ed un'ampia piscina.

Attualmente il paese conserva le caratteristiche di un castello medioevale ed al centro del paese è possibile visitare un piccolo museo con cimeli risalenti alla seconda guerra.

Questa incantevole ed unica proprietà è l'ideale per viverci tutto l'anno o come residenza per le vacanze.

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	90 mq
Dimensione del lotto:	1600 mq

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: V0350000

