

## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: Arrighi Maira  
Nome della ditta: IL PUNTO  
Nazione: Italia  
Experience since: 1999  
Tipo di servizio: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other  
Telefono: +39 (340) 334-9897  
Languages: English, Italian  
Sito web: <http://ilpunto-tuscanyre.com>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 889,823.92

### Posizione

Indirizzo: Pistoia, PISTOIA, Italy  
Pubblicato: 08/08/2025

#### Descrizione:

PISTOIA - [0347] - Splendida proprietà ubicata in zona Gello a pochi minuti d'auto da Pistoia. La proprietà è composta da casa colonica più capanna e da oliveto ben tenuto e curato, oltre ad ulteriore terreno seminativo e con alberi da frutto (mq 10.000 ca.), tutto completamente ristrutturato negli anni 2000, mantenendo le originali strutture architettoniche. Il fabbricato principale ha una superficie di mq. 350 ca. disposto su 3 piani fuori terra, è composto da:

#### PIANO TERRA

- Ingresso-corridoio;
- Soggiorno;
- Sala pranzo;
- Cucina abitabile;
- Sala con camino;
- Bagno;
- Lavanderia/ripostiglio;

#### PIANO PRIMO

- 
- Camera matrimoniale con bagno privato;
  - 2 Camere matrimoniali;
  - Bagno con doccia;
  - Grande vano ad uso studio;

**PIANO MANSARDATO**

- Ampia sala;
- 2 Camere matrimoniali;
- Bagno;

Il casale è corredata da grande e panoramica terrazza con accesso dalla cucina oppure dall'esterno inoltre con accesso esterno all'abitazione si trovano un vano ad uso laboratorio per la lavorazione delle olive ed il locale tecnico.

L'affascinante capanna in pietra a corredo è disposta su 2 livelli ed ha una superficie di circa 100mq.

Ideale per ospiti è composta da:

**PIANO TERRA**

- ingresso-soggiorno-pranzo-angolo cottura;

**PIANO PRIMO**

- Camera matrimoniale;
- Bagno;

Questa meravigliosa proprietà è ubicata lontana dagli inquinamenti e dalla confusione del traffico, ha un'ottima esposizione e gode di uno splendido panorama sulla valle e le colline circostanti. La zona per lo più è composta da oliveti ed è molto tranquilla, ma a soli 10 minuti d'auto si raggiungono tutti i principali servizi pubblici della città. La proprietà è circondata da circa mq. 10000 di terreno, in buona parte oliveto ed in parte seminativo. Uno dei punti di forza di questa proprietà è proprio il suo splendido giardino, un vero e proprio angolo di paradiso dove poter trascorrere piacevoli giornate all'aria aperta, organizzare barbecue con amici o semplicemente godere della tranquillità della natura circostante. Possibilità di ampia piscina. Questa è una proprietà che si presta benissimo per svolgere attività ricettive (agriturismo - B&B), ma anche come abitazione principale o ad uso vacanze. Ideale per gli amanti della tranquillità e la natura.

La vendita comprende buona parte degli arredi. Immobile subito abitabile ed in ottime condizioni di manutenzione.

**DISTANZE**

- PISTOIA Km 6
- LUCCA Km 50
- PISA aeroporto Km 79
- FIRENZE aeroporto Km 37
- VERSILIA Km 70

**Comune**

Camere da letto:	5
Bagni:	4
Finito piedi quadrati:	450 mq
Dimensione del lotto:	10000 mq

**Lease terms**



Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: V0347MLS000

