



## Casa / Villa T3 em Campeã de 399,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 186,547.26

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Vila Real  
Città: Vila Real  
Cap: 5000-071  
Pubblicato: 09/08/2025

### Descrizione:

Morada independente T4 com terreno de 4.083 m<sup>2</sup> no Lugar da Bouça – Campeã, Vila Real. Moradia ideal para quem procura tranquilidade, espaço exterior e várias possibilidades de utilização. A propriedade é composta por duas habitações com acessos independentes, ambas de rés-do-chão e andar, oferecendo uma excelente solução para habitação própria, segunda residência ou investimento em turismo rural. ✓ Características principais: Moradia Principal: •Piso superior: oSala de estar oCozinha o2 quartos oCasa de banho completa •Rés-do-chão: oSegunda cozinha o1 quarto adicional oCasa de banho de serviço oGaragem ampla com capacidade para vários carros Habitação Contígua (independente): •Sala ampla •Cozinha •1 quarto •Casa de banho completa •Aproveitamento de sótão com vários compartimentos Exterior: •Terreno com 4.083 m<sup>2</sup> •Tanque de água (ideal para apoio à agricultura/jardim) •Espaço exterior ideal para cultivo, jardim ou instalação de zona de lazer Estado da Licença: Imóvel ainda sem Licença de Utilização. Encontra-se atualmente em fase inicial do processo de regularização junto das entidades competentes. Nota Técnica: O imóvel apresenta necessidade de algumas melhorias nos acabamentos interiores, em particular ao nível da pintura e de pequenas reparações localizadas. \*Na IAD partilhamos negócios com qualquer consultor ou agência imobiliária. Promovemos os imóveis em mais de 250 portais imobiliários Nacionais e Internacionais Se é profissional do sector e tem um cliente comprador qualificado, contacte-me e agende a sua visita. #ref: 144961

Virtual tour: <https://www.youtube.com/watch?v=bHwJWRUi0Eo>

Costruito: 2009



## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 399 mq

## Room details

Total rooms: 12

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101264/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 144961

