



IMMEUBLE DE RAPPORT



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 262,051.02

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Normandy
Città: Pont-Audemer
Cap: 27500
Pubblicato: 14/08/2025

Descrizione:

Situé dans l'hyper centre de Pont-Audemer (27500), cet immeuble de rapport en monopropriété offre un emplacement privilégié au cœur de la ville. Dotée d'une belle architecture, Pont-Audemer séduit par son charme authentique et sa proximité avec toutes les commodités tels que les commerces, restaurants et écoles, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants.

Cet immeuble de 4 appartements sur 3 niveaux totalisant environ 128m² se compose d'un appartement T1 avec COUR PRIVATIVE loué 380€+20€ de charges au rez-de-chaussée, d'un studio à rénover libre d'occupation, d'un T2 duplex entièrement rénové avec loyer de 480€+20€ charges à l'étage, et enfin d'un T1 bis entièrement rénové libre d'occupation. EDF divisé. Chacune des unités présente des caractéristiques propres tout en offrant un potentiel locatif intéressant, faisant de cet immeuble une opportunité d'investissement attractif dans une ville en plein essor.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945

Comune

Finito piedi quadrati: 128 mq
Dimensione del lotto: 130 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 326

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T656892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1499237

