



Maison de famille dans un petit coin de paradis



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 343,946.51

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Laroque-Timbaut
Cap:	47340
Pubblicato:	15/08/2025

Descrizione:

Située à Laroque-Timbaut (47340), cette maison bénéficie d'un environnement calme en pleine campagne, offrant ainsi une atmosphère sereine et un cadre propice à la détente. La commune propose un cadre de vie agréable, idéal pour les amoureux de la nature, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces et les écoles.

À l'extérieur, le terrain spacieux de 13163 m² offre de multiples possibilités d'aménagement, avec une terrasse invitant aux moments de convivialité en plein air. Le stationnement n'est pas un souci grâce à une place de parking extérieure et un garage, offrant praticité et sécurité pour les véhicules des résidents.

À l'intérieur, cette demeure de 150 m² comprend 6 pièces, dont 5 chambres et un grand salon lumineux de 50 m². Les 2 toilettes et les 2 salles de bain avec baignoire, douche et lavabos double vasques offrent un confort optimal pour toute la famille. La maison, construite en 1970, bénéficie d'une bonne isolation avec un grenier aménageable et des fenêtres en double vitrage. Le séjour agrémenté d'une cheminée assure des moments chaleureux, parfaits pour se détendre en toute quiétude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

Comune



Camere da letto: 5
Finito piedi quadrati: 150 mq
Dimensione del lotto: 13163 mq

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T665191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1517282

