



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 139,495

Posizione

Nazione: Russia
Stato / Regione / Provincia: Vladimirskaya Oblast'
Pubblicato: 17/08/2025

Descrizione:

Art. 113794348
Продается новый, добротно построенный дом из блоков с газом и всеми коммуникациями в мкр "Парковый" вблизи г. Александров.
Дом построен по проектной документации. Есть фотографии строительства и монтажа коммуникаций.
Главное отличие данного предложения - качественная работа без экономии на материалах. Приезжайте, убедитесь в этом сами.
Микрорайон "Парковый" расположен всего в 500 метрах от города, сетевого магазина, автобусной остановки. Примерно 800 метров до пляжа на реке Серая, красивого парка, стадиона, храма. Также совсем близко расположено живописное Дичковское озеро, грибные леса, просторные поля.
Сам дом находится в середине поселка, на дальней линии от дороги.
Участок отмежеван.
Дом поставлен на кадастровый учет, оформлен как жилой, возможна прописка.
Полный пакет документов, быстрый выход на сделку.

УЧАСТОК
12,87 соток, правильной прямоугольной формы.
Вспахан, выровнен с отклонением в 2мм, засеян морозостойкой газонной травой Canada Green Premium.

ДОМ 143,2 м2
Планировка:
Прихожая, котельная, шикарная кухня-гостиная с панорамным остеклением (46,1м2), три спальни (14,8м2, 11,4м2, 11,4м2), совмещенный с/у (8,6м2), дополнительный с/у. Гостиная и одна из спален имеет выход на террасу. Площадь террасы - 21м2.
Конструктив:
Дом возводился поэтапно, с выдержкой всех технологических процессов. Завершение строительства - 2024г., завершение отделочных работ - 2025г.
Фундамент - ленточный (заглубление 1,5 метра). Грунт заменен на песок, песок утрамбован. Утепленная финская плита толщиной 130мм. Залит теплый пол на водяном контуре от газового котла по всем помещениям дома, а также на террасе. По периметру здания выполнена отмостка.
Материал стен - газобетонный блок (толщина внешних стен - 400мм). Внутренние перегородки - блоки 150мм. Применена механизированная штукатурка, исключая возможные дефекты при дальнейшей



эксплуатации. По внешней стороне стены оштукатурены топовой штукатуркой "Ceresit", зерно 2,5.

Высота потолка - 2,9 метра.
Утепление крыши - минеральная вата толщиной 200 мм.
Кровля - добротная металлочерепица. Установлены водосточные желоба и снегозадержатели.

Через крышу выведены дымоходы с циркуляцией из качественного металлического профиля, выполненные на заказ.
Под софитами проложен кабель для подключения дополнительного внешнего освещения при желании будущего собственника.
Окна - двухкамерные стеклопакеты (3 стекла) с ламинацией и зеркальной пленкой от проникновения в дом инф-лучей. На окнах будут установлены отливы (входит в стоимость).
Установлена входная металлическая утепленная дверь с терморазрывом (не потребует дальнейшей замены).

КОММУНИКАЦИИ
Отопление - магистральный газ, газовый котел. Помимо теплого пола, в помещениях установлены радиаторы (как классические, так и ультрамодные). Также теплый пол залит на террасе. В большом с/у установлен современный белый полотенцесушитель.

Электричество - 3 фазы, 15 кВт, заземление. Разведено по потребительским точкам в доме, по фасаду дома, подготовлены точки подключения электропривода ворот, домофона, ландшафтного освещения.
Вода - скважина глубиной 41 метр. Для стабильной температуры при подаче горячей воды в потребительские точки в системе водоснабжения после газового котла установлен бойлер косвенного нагрева. Будете жить как в квартире, не почувствуете разницы.
В большом с/у подготовлены точки для подключения душевой кабины, ванны, раковины, унитаза, стиральной машины. Во 2 с/у установлен унитаз.
Канализация - 2 переливных колодца на 2 и 4 кольца.

Интернет - оптоволокно по границе участка.

ПОЗВОНИТЕ,
расскажем подробнее и договоримся об удобном времени показа в любой день недели.

Анна Лепке - Иванова, сертифицированный специалист по загородной недвижимости Гильдии риэлторов Московской области. № аттестата РОСС RU РГР ОС 50 АН 2790

Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

- Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
- Работа по всем программам ипотечного кредитования банков;
- Проверка юридической чистоты сделки. Страхование сделок на 3 года;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту. Нас рекомендуют хорошим друзьям!

Condizione: Reformed
Costruito: 2025

Comune

Finito piedi quadrati: 140 mq
Dimensione del lotto: 1300 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Numero di piani: 1



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/PQQC-T36816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 113794348

