



Il Cottage nel Borgo



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|---------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 76,042.97 |

Posizione

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione: | Italia |
| Stato / Regione / Provincia: | Umbria |
| Città: | Giano dell'Umbria |
| Cap: | 06030 |
| Pubblicato: | 20/08/2025 |

Descrizione:

In prossimità del borgo medievale, su palazzina a schiera composta da 3 unità immobiliari, proponiamo in vendita questo cielo-terra dotato di ingresso indipendente che si sviluppa su 2 livelli così composto:

Al piano terra troviamo l'ingresso, dal quale si entra nella cucina e nella sala da pranzo dalla quale si passa al giardino esclusivo di circa 100mq. con vari alberi da frutto; Tramite una scalinata interna si accede al primo piano dove ci sono 2 camere, 1 bagno e 1 balcone con vista panoramica.

In corpo staccato rispetto al fabbricato, sempre al piano terra è anche presente un fondo/cantina di circa 24mq. pertinenziale all'abitazione.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali e abitabile da subito, con pavimenti in ceramica, infissi in alluminio con doppio vetro, persiane esterno in legno e servito da riscaldamento autonomo a metano, elettricità e acqua comunale.

L'immobile è adeguato sia come abitazione principale che come uso investimento per affitti brevi.

Giano dell'Umbria, situato in posizione panoramica ai piedi dei Monti Martani, tra Spoleto e Todi ed a pochi km da Montefalco e Bevagna, presenta un centro storico ben conservato, chiese di notevole interesse e un paesaggio circostante di notevole bellezza. AL suo interno è possibile trovare un piccolo bar/alimentari e la farmacia.



Condizione: Good

Comune

Finito piedi quadrati: 97 mq

Utility details

Heating Fuel: Gas

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/MSMH-T73/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.452.464

