



Opportunita' d'investimento



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,166,102.47

Posizione

Nazione:	Mexico
Stato / Regione / Provincia:	Quintana Roo
Città:	Cancún
Cap:	77533
Pubblicato:	19/08/2025

Descrizione:

Situato a soli 5 minuti da Plaza Las Américas e dal Puerto Cancún Marina Town Center, questo edificio completamente arredato offre un potenziale di reddito immediato in una zona molto richiesta della città.

La proprietà comprende 16 unità abitative in affitto, ciascuna con bagno privato, angolo cottura e aria condizionata. All'ultimo piano, un ampio attico dispone di due bagni completi e una terrazza privata.

Al piano terra, troverete due spazi commerciali con vista sulla strada, entrambi con contratti di locazione attivi, che garantiscono un reddito da locazione costante.

Caratteristiche principali:

16 camere arredate con bagno privato e angolo cottura

Attico con 2 bagni e terrazza

Piscina esterna e patio interno

2 vetrine commerciali con inquilini attuali

Immobile pronto all'uso con un eccellente potenziale di reddito



Perfetto per soggiorni di breve o lungo termine

Il reddito verificato supporta un ritorno sull'investimento annuo stimato del 15%.

Un'opportunità strategica in una delle zone residenziali e turistiche in più rapida crescita di Cancún.

Costruito: 1995

Comune

Finito piedi quadrati: 1100 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FJTU-T64/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX7.453.387

