



## House 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 475,000

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Aveiro  
Città: Aveiro  
Pubblicato: 15/08/2025  
Descrizione:

Morada de tipologia T3 distribuída por 2 pisos caracterizada pela sua versatilidade, privilegiando de uma localização de excelência, por se encontrar próxima de todos os principais serviços e comodidades essenciais.

Esta maravilhosa moradia encontra-se distribuída, no seu piso inferior, por um espaço de estabelecimento comercial, com gabinetes de escritório, casa de banho, cozinha e uma ampla e espaçosa sala.

Já no 1º piso, encontramos a zona de habitação, composta por ampla e espaçosa sala de estar e jantar, solarenga e luminosa cozinha, marquise/lavandaria, 3 confortáveis quartos e uma casa de banho.

Destacamos que este imóvel foi totalmente reabilitado, tanto interior como exteriormente.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser



---

assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: B

#ref:CAS\_2418

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	277.1 mq
Dimensione del lotto:	816.5 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/QXCW-T641/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: CAS\_2418

