



## Terreno em Pampilhosa de 6421,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 468,919.14

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Mealhada
Cap:	3050-421
Pubblicato:	15/08/2025

#### Descrizione:

Terrenos Rústicos com Potencial de Construção – Pampilhosa do Botão (Mealhada)

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no setor imobiliário: três artigos de terreno, atualmente classificados como rústicos, mas com viabilidade de construção, totalizando uma área de 6.421 m<sup>2</sup>.

#### Localização privilegiada:

Situados na Pampilhosa do Botão, uma vila tranquila do concelho da Mealhada, estes terrenos inserem-se numa zona residencial calma, com ótimos acessos e apenas a 16 km de Coimbra.

#### Acessibilidade e Infraestruturas:

A Pampilhosa conta com uma estação ferroviária, tornando as deslocações mais simples e rápidas. Num raio de apenas 3.500 metros, encontra uma ampla variedade de serviços: escolas, centro de saúde, hospital, superfícies comerciais e zonas desportivas.

#### Potencial construtivo:

Estes terrenos já beneficiaram de um projeto de loteamento e construção aprovado (não concretizado por motivos pessoais e familiares), o que reforça o seu elevado potencial urbanístico para projetos residenciais.

#### Principais destaques:

- Área total: 6.421 m<sup>2</sup>
- 3 artigos rústicos com possibilidade de construção
- Zona calma e residencial
- Acesso fácil a Coimbra e à rede ferroviária



•Serviços essenciais nas proximidades

Uma excelente oportunidade para investidores, promotores imobiliários ou para quem sonha construir num local calmo, mas próximo de tudo.

#ref: 146376

## Comune

Finito piedi quadrati: 6421 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 146376

