



Loja / Estabelecimento Comercial em Aradas de 784,00 m²



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 310,658.93 |

Posizione

| | |
|------------------------------|------------|
| Nazione: | Portugal |
| Stato / Regione / Provincia: | Aveiro |
| Città: | Aveiro |
| Cap: | 3810-476 |
| Publicato: | 21/08/2025 |

Descrizione:

Prédio urbano isolado, composto por pavilhão destinado a utilização comercial, anteriormente explorado como discoteca.

A área principal encontra-se organizada da seguinte forma:

Receção/entrada com bengaleiro;

Quatro bares estrategicamente distribuídos;

Pista de dança e palco;

Entrada exclusiva para artistas;

Escritório e despensa;

Instalações sanitárias para clientes e colaboradores;

Zonas técnicas e logradouro de apoio.

A configuração permite a adaptação para diversos tipos de negócios na área do entretenimento, eventos ou comércio.

Zona Envolvente

Localizado na periferia de Aveiro, freguesia de Aradas, este imóvel insere-se numa zona de características mistas urbanas e rurais, marcada pela presença de moradias unifamiliares, edifícios de habitação colectiva e terrenos agrícolas.

Pontos de destaque da localização:

A cerca de 2 km do centro de Aveiro;

Próximo da Estrada Nacional 235 (excelente acessibilidade);



Envolvente tranquila, com fácil acesso a áreas mais movimentadas.
Se procura um espaço com estas características, contacte-me.
Na nossa rede de consultores dispomos também de outros imóveis semelhantes.
Na iad Portugal, prestamos um serviço próximo, transparente e personalizado.
Se necessitar de financiamento, contamos com parcerias bancárias que lhe permitem encontrar a melhor solução de crédito, sem compromisso.
Partilhamos negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%.
Se pretende vender ou trocar o seu imóvel, ofereço estimativa de valor gratuita e divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo — a minha montra aberta para o mundo.
Terei todo o gosto em ajudar particulares e empresas nos seus projetos imobiliários.

Contacte-me!

#ref: 147584

Costruito: 2007

Comune

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 784 mq

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147584

