



## Loja / Estabelecimento Comercial em Aradas de 784,00 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 310,021.36

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Aveiro
Cap:	3810-476
Publicato:	21/08/2025

### Descrizione:

Questo edificio urbano indipendente è costituito da un padiglione commerciale, precedentemente utilizzato come discoteca.

L'area principale è organizzata come segue:

Reception/ingresso con appendiabiti;

Quattro bar posizionati strategicamente;

Pista da ballo e palco;

Ingresso esclusivo per artisti;

Ufficio e dispensa;

Ristorazione per clienti e dipendenti;

Aree tecniche e un cortile di supporto.

La configurazione consente l'adattamento a diverse tipologie di attività nei settori dell'intrattenimento, degli eventi o della vendita al dettaglio.

### Area circostante

Situata alla periferia di Aveiro, nella parrocchia di Aradas, questa proprietà si trova in una zona con caratteristiche miste urbane e rurali, caratterizzata dalla presenza di case unifamiliari, edifici residenziali collettivi e terreni agricoli.

### Punti di forza della posizione:

A circa 2 km dal centro di Aveiro;

Vicino alla Strada Nazionale 235 (ottima accessibilità);



Ambiente tranquillo con facile accesso alle zone più trafficate.  
Se cercate uno spazio con queste caratteristiche, contattatemi.  
La nostra rete di consulenti include anche altri immobili simili.  
In iad Portugal, offriamo un servizio cordiale, trasparente e personalizzato.  
Se hai bisogno di un finanziamento, abbiamo partnership bancarie che ci permettono di trovare la migliore soluzione di credito, senza impegno.  
Condividiamo la nostra attività con tutte le agenzie immobiliari autorizzate (AMI), con una quota paritaria.  
Se stai cercando di vendere o scambiare il tuo immobile, offro stime gratuite e annunci su oltre 200 portali immobiliari in tutto il mondo: la mia vetrina aperta al mondo.  
Sarò felice di aiutare privati e aziende con i loro progetti immobiliari.

Contattami!

#ref: 147584

Costruito: 2007

## Comune

Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 784 mq  
Dimensione del lotto: 1363 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T101478/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T101478/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 147584

