



Charmante longère entièrement rénovée, dépendances



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 344,595.14

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Villiers-en-Plaine
Cap: 79160
Pubblicato: 19/08/2025

Descrizione:

À seulement 20 minutes de Niort et proche du marais poitevin, venez découvrir cette magnifique longère de 1914, entièrement rénovée avec soin, dans un esprit authentique et chaleureux. Les matériaux choisis et la qualité des finitions témoignent d'une rénovation de grande qualité. La maison de 172m² s'ouvre sur une entrée avec dressing et point d'eau, un WC, un cellier/buanderie, une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour de 62 m² avec ses ouvertures donnant accès au magnifique jardin. À l'étage, 3 belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, 1 WC et un superbe patio à aménager selon vos envies. Le confort est au rendez-vous grâce au chauffage au sol, complété à l'étage par des radiateurs pour une chaleur douce. Un poêle complète l'ambiance conviviale du salon. À l'extérieur : Vaste garage de 180 m², écurie, dépendance, le tout sur un terrain de 5125m², idéal pour accueillir chevaux. Huisseries en double vitrage, fosse septique conforme, toiture et crépis récents. Taxe foncière : 1 048 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1914

Comune

Camere da letto: 3
Bagni: 1



Finito piedi quadrati: 173 mq
Dimensione del lotto: 5125 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 146

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T639683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1346960

