



## Maison économe quartier résidentiel Méreau



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 282,188.13

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Méreau  
Cap: 18120  
Pubblicato: 19/08/2025

### Descrizione:

Située à Méreau, sur un parc paysager de 2039 m<sup>2</sup> superbement arboré, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié dans un quartier résidentiel calme, à proximité d'écoles et de crèches. Son écrin de verdure offre une piscine avec filtration à billes de verre, une terrasse carrelée de 40 m<sup>2</sup>, et des cabanes de jardin. Vous pourrez également stationner pas moins de 8 véhicules dans la cour d'entrée, ce bien dispose d'un garage avec porte motorisée et un portail sécurisé, assurant praticité et tranquillité.

À l'intérieur, la maison de 140 m<sup>2</sup> se distingue par ses beaux volumes de vie, dont 3 chambres et un bureau. L'espace de vie inclut un salon/séjour avec baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse et à la piscine pour d'excellents moments conviviaux, une cuisine équipée de qualité et une buanderie fonctionnelle. On y trouve également, un poêle à bois, et une pompe à chaleur permettant de qualifier fièrement sa consommation énergétique en B. Les 2 salles de bains offrent un confort supplémentaire. A l'étage, un très grand pallier pour espace sport, bibliothèque ou couchage. Une partie grenier de 18 m<sup>2</sup> peut également être aménagée. De plus, vous bénéficiez d'un adoucisseur d'eau et d'un osmoseur de qualité. Enfin, la maison construite en 1992 présente des matériaux de qualité et une toiture en tuile mécanique, garantissant longévité et style. La taxe foncière n'est que seulement de 948 €.

Si vous souhaitez allier confort, calme, sérénité et proximités des commodités, cette maison vous correspondra et vous garantira un réel coup de cœur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1992

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 140 mq

Dimensione del lotto: 2039 mq

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

## Building details

Parking: Sì

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1486762

