



Charmant appartement Annecy idéal primo accédant



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 279,820.89

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Annecy
Cap: 74000
Pubblicato: 19/08/2025

Descrizione:

Situé à Annecy, dans le quartier apprécié de Novel, cet appartement de 2 pièces offre une atmosphère paisible et agréable. Proche de toutes les commodités et les écoles, il bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter des charmes de la ville et des alentours. Cet appartement de 50 m², situé dans une résidence des années 70 très bien entretenue, dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'un salon donnant sur un grand balcon de 10m² exposé plein Est pour des moments de détente en extérieur. Une salle d'eau et un toilette sont également inclus. Une cave complète cet ensemble, et la copropriété est équipée d'un parking libre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

Comune

Camere da letto: 1



Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	50 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	129
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T658215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1490196
-----------	---------

