



## Maison de Charme en très bon état avec dépendances et terrain de 2600 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 222,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Force
Cap:	24130
Pubblicato:	19/08/2025

### Descrizione:

À saisir ! Cette maison de plain-pied de 114 m<sup>2</sup>, orientée sud, allie tranquillité, espace et modernité. Idéale pour les familles ou les amateurs de calme, elle offre un cadre de vie exceptionnel avec un terrain clos de 2600 m<sup>2</sup> au potentiel illimité : (piscine, jardin paysager...). <br /><br />Caractéristiques clés : <br /><br />3 chambres dont une suite parentale de 15 m<sup>2</sup> (dressing, point d'eau et WC). Les deux autres chambres disposent de placards de rangement, tout comme le couloir qui bénéficie d'un placard de rangement supplémentaire. <br /><br />Séjour lumineux, belle cuisine entièrement équipée et aménagée, et arrière-cuisine fonctionnelle. <br /><br />Salle d'eau élégante avec douche à l'italienne, vasque, sèche-serviettes et coin rangement. <br /><br />Confort thermique assuré par des climatisations réversibles et des radiateurs électriques à inertie céramique. <br /><br />Équipements : VMC double flux, cumulus, toiture nettoyée et hydrofugée, double vitrage, adoucisseur d'eau et tout-à-l'égout aux normes. <br /><br />Dépendance polyvalente de 70 m<sup>2</sup>(3 espaces séparés) : atelier, bureau ou projet personnel ! <br /><br />Extérieurs pratiques : grand parking, abri voitures pour 2 véhicules, portail et terrain clos arboré. <br /><br />Taxe foncière : 1143 € <br /><br />Environnement Privilégié : <br /><br />Proximité : supermarché, centre du village, école primaire, collège, boulangerie, bureau de poste, cabinet médical et petit marché. <br /><br />Intimité totale : Pas de vis-à-vis pour préserver votre tranquillité. <br /><br />Atouts coup de cœur : <br /><br />Maison en très bon état, prête à emménager dès maintenant ! <br /><br />Vous souhaitez découvrir cette propriété d'exception depuis chez vous ? <br /><br />Pour toute information supplémentaire ou une visite, n'hésitez pas à me contacter. Une opportunité rare alliant praticité, espace et sérénité.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

## Comune

Camere da letto: 3

Finito piedi quadrati: 114 mq

Dimensione del lotto: 2600 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658342/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503903

