



## Appartement T2 avec terrasse, parking et cave



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 229,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Ciboure  
Cap: 64500  
Pubblicato: 18/08/2025

#### Descrizione:

À deux pas des plages et de la place du fronton de Ciboure, à seulement 15 minutes à pied de la gare de Saint-Jean-de-Luz, découvrez cet appartement 2 pièces de plain-pied, en parfait état, dans une résidence récente et sécurisée. Ce bien, alliant confort et calme, se distingue par son environnement paisible.<br /><br />L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Grâce à une baie vitrée, cette pièce s'ouvre sur une terrasse privative et un jardinet, sans vis-à-vis. Un dégagement mène à une spacieuse chambre avec placard intégré, ainsi qu'à une salle d'eau moderne.<br /><br />Une place de stationnement privative et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire, complètent ce bien.<br /><br />Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre en bord de mer, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 536 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2016



---

## Comune

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Camere da letto:       | 1     |
| Bagni:                 | 1     |
| Finito piedi quadrati: | 45 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 2 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 98 |
|----------------------------------------|----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sì |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

|               |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL del sito: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T665404/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T665404/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1518176 |
|-----------|---------|

