



## A 10 minutes des portes de La Rochelle



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 330,130.85

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Sainte-Soulle
Cap:	17220
Pubblicato:	20/08/2025

### Descrizione:

Située à Sainte-Soulle (17220), cette charmante maison profite d'un environnement paisible et familial, à proximité des commerces locaux et des écoles. Idéalement desservie par les transports en commun, cette commune offre un cadre de vie agréable, marqué par ses espaces verts et ses équipements de loisirs.

Sur un terrain de 347 m<sup>2</sup>, cette maison récente présente une belle entrée avec placard aménagé, un double salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, ainsi que trois chambres accueillantes.

Construite en 2017, ses 90 m<sup>2</sup> offrent un espace de vie fonctionnel et confortable, qui saura séduire les acheteurs en quête de tranquillité et de modernité.

Jardin agréable et piscinable. Un terrain de pétanque y est déjà aménagé pour profiter des journées ensoleillées en famille et entre amis.

Deux places de parking devant la maison complètent le bien, ainsi qu'une dépendance de 15 m<sup>2</sup> dans le jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 282 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 347 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1512107

