



LE BOUSCAT Maison 4 chambres, dépendance, garage et jardin



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 930,136.56

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Le Bouscat
Cap: 33110
Pubblicato: 19/08/2025

Descrizione:

Au portes du Parc Marceau , à proximité de toutes commodités (commerces, transports et écoles); venez découvrir cette magnifique maison de caractère très lumineuse, en parfait état (toiture et charpente neuve), aux beaux volumes.
Passez la double entrée, et laissez vous charmer par ces très belles prestations conservées : parquet, hauteur sous plafond, cheminée à insert, pompe à chaleur.
Une double entrée dessert un séjour traversant de plus de 50m2, équipé d'un insert; donnant sur une terrasse intimiste et le jardin paysagé, une cuisine spacieuse équipée, un wc, un accès au garage de 17m2, une cave aménagée de 37m2, faisant office de buanderie, une véritable pièce de rangement ventilée.
A l'étage, l'escalier "art déco" mène à un palier desservant trois belles chambres de plus de 16m2 avec espace rangement, une salle de bain spacieuse (possibilité de seconde salle d'eau), un wc.
Cette maison bénéficie également d'un studio indépendant de 19m2 avec salle d'eau et wc; et une seconde pièce de stockage.
Un bien clé en main, aucun travaux à prévoir. Une maison idéale pour une vie familiale sereine, à visiter sans tarder! Etablissements scolaires : Tivoli, Grand Lebrun, Assomption
Tram D "COURBET " à 700m, bus Ligne 9 à 500m , direct Gare Saint Jean

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1951



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	180 mq
Dimensione del lotto:	243 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T665613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518651

