



Maison d'architecte de plain-pied avec Tracker Solaire et superbe piscine



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 624,001.79

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Marcenais
Cap: 33620
Pubblicato: 21/08/2025

Descrizione:

Située dans la charmante commune de Marcenais (33620), cette maison de 151 m² sur un terrain de 3580 m² offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Proche de Bordeaux, elle bénéficie d'un accès facile aux écoles et collèges de la région, offrant ainsi une vie familiale équilibrée. De plus, la présence de panneaux photovoltaïques tracker ajoute une dimension écologique appréciable à cette propriété.

Cette maison spacieuse comprend 5 pièces dont 3 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain, dont une suite parentale. Construite en 2014, elle est équipée d'une climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique pour un confort optimal tout au long de l'année. En outre, le jardin accueille une piscine creusée, offrant un lieu de détente et de loisirs en plein air. Une opportunité rare pour les acheteurs en quête d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.

La qualité de sa conception, l'originalité du bien (en gardant une âme avec son parquet en bois) , il faut absolument découvrir cette maison d'exception dans ce cadre champêtre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 528 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 151 mq
Dimensione del lotto: 3580 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 76

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T616314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1411872

