Vue directe sur la Seine

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 259,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Melun
Cap:	77000
Pubblicato:	21/08/2025

Descrizione:

À vendre – Appartement 3 pièces avec vue sur la Seine à Melun.
Résidence avec ascenseur

Idéalement situé au cœur de Melun, en bord de Seine, vers la faculté et la médiathèque, cet appartement de 73 m^2 se trouve au 2? étage de la résidence sécurisée et moderne « Le Clos de la Reine Blanche ».

Il se compose d'une très grande entrée avec placards, d'un salon/salle à manger lumineux avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, exposé plein sud et donnant accès à un balcon offrant une vue directe sur la Seine.

L'appartement dispose également de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne et d'une place de parking en sous-sol.

La résidence Le Clos de la Reine Blanche est bien entretenue et aucun travaux ne sont prévus sur la copropriété.

Taxe foncière : 1 817 euros.

Un cadre de vie agréable et recherché, proche de toutes commodités, idéal pour profiter pleinement de Melun.

À visiter sans tarder

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 110 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente honoraires d'agence inclus : 259 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 249 000 €
Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,02 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Costruito:	2011

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	73 mq
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	205

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/FFPA-T89702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	190887