



Emplacement privilégié Lac de Créteil



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 306,165.1

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Créteil
Cap:	94000
Publicato:	22/08/2025

Descrizione:

Profitez d'un emplacement privilégié à 2 pas du centre commercial Créteil Soleil .. et pour autant , très au calme.
Il n'y a pas de doutes pour moi, la meilleure adresse au bord du lac Créteil. Très apaisant.
Plein OUEST pour ce T2 plein de potentiel au 6ème sur 7 étages de cet immeuble de standing construit en 1977.
Une entrée de 4 m2 avec placard dessert une confortable pièce à vivre de 18 m2 et une cuisine de 6,5 m2 pouvant être ouverte. Le balcon s'étire sur 10 mètres tout le long de l'appartement.
Chambre + dressing de 15,77 m2, salle d'eau et WC séparé.
Une cave saine et une place de parking boxée complètent le bien.
Une ambiance très amicale dans cette petite copropriété où tous se sentent privilégiés.
Aucun mur n'est porteur. Libre à vous de réorganiser cette pépète à votre guise et selon votre inspiration.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 263 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 251 691 €

Honoraires charge acquéreur : 11 309 € soit 4,49 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1977



Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	48 mq
Floor Number:	6

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	299
--	-----

Building details

Parking:	Si
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T624768/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1439988
-----------	---------

