



Beau pavillon à proximité de la gare et écoles



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 395,802.79

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Stains
Cap:	93240
Publicato:	23/08/2025

Descrizione:

Située dans un secteur calme et pavillonnaire de STAINS, à 1,2km de la gare RER D, à deux pas du bus desservant le métro ligne 13, à proximité des écoles, venez visiter cette robuste maison avec matériaux de qualité, d'un état impeccable, d'environ 101 m² sur un beau terrain arboré et fleuri de 405 m². Vous y trouverez:
Au RDC: un hall d'entrée avec placard desservant un grand salon/SAM donnant sur une belle terrasse côté jardin sans vis-à-vis, une cuisine donnant également sur la terrasse, une salle de bains, un WC séparé.
Un bel escalier en pierre vous amène à l'étage où vous trouverez un grand dégagement, 2 dressings, 2 grandes chambres et une salle d'eau avec WC. Le tout sur un sol en pierre état neuf.
A cela s'ajoute un sous-sol total carrelé, comprenant une pièce de vie de 15m², une pièce de rangements et un grand garage de 37m² environ, Vous pourrez, en outre, garer une voiture supplémentaire sur le terrain.
A cela s'ajoute un abris de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 340 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 101 mq
Dimensione del lotto: 405 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 337

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T612460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1414546

