



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,483,549.22

### Posizione

Nazione: Russia  
Stato / Regione / Provincia: Moscow Oblast  
Pubblicato: 26/08/2025

### Descrizione:

Перспективное предложение для инвестирования и развития бизнеса. Продаются складские помещения площадью 1500 кв.м на участке земли Промышленного Назначения площадью (5,85 Га) 58534 м<sup>2</sup> в ГПЗУ все очень хорошо. в 81 км. от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе. Есть собственная подстанция с выделенной мощностью 1,2 мВт, (возможно увеличение). Деревня будет газифицирована в 2025 году, по проекту труба проходит по границе участка. Свой съезд с Можайского шоссе, Второй въезд со стороны жд станции. По периметру бетонный забор. На территории располагаются здания различного назначения: 1. Производственно-складское здание с офисным блоком, 940м<sup>2</sup>; - отопление пеллетный котел, скважина, септик, освещение, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, система пожаротушения - гидранты, интернет-оптика. В данный момент не сдано в аренду, потенциал 550 000 р в месяц. 2. Общежитие 80м<sup>2</sup> отопление - электрический котел. 3. Помещения общей площадью 590м<sup>2</sup> (270м<sup>2</sup>+320м<sup>2</sup>) сдаются в аренду под пилораму, производство тротуарной плитки, склад, (освещение, система противопожарного оповещения, система видеонаблюдения).. 4. 20 соток Арендуются под вышку сотовой связи. (п.3 п.4 МАП 281000руб) 5. 4 Га открытой площадки можно использовать под хранение техники, строительных материалов и т.д., На территории смонтировано уличное освещение, видеонаблюдение, с сервером в основном здании. Отличная транспортная доступность - федеральная трасса М1 проходит в трехстах метрах, съезд на территорию с Можайского шоссе, ЖД станция Шаликово Белорусского направления в 100 метрах от границы участка. Первую линию к дороге (0,8 Га) можно использовать под объекты придорожного сервиса (магазины, в том числе ритейлеры, строительный, продовольственный рынки и тд). Назначение земли, транспортная доступность, выделенные эл мощности дают возможность размещать производственно складские комплексы внушительных размеров. Часть земли и зданий сданы в аренду: вышка сотовой связи,



---

производство тротуарной плитки, пилорама, хранение сыпучих материалов, склад. На территорию 2 отдельных въезда, можно рассмотреть варианты разделения участка на 2 части. Оперативный показ и выход на сделку. Торг [#7046730#]

Condizione: Good  
Costruito: 2022

## Comune

Finito piedi quadrati: 1500 mq  
Floor Number: 1

## Building details

Numero di piani: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T331563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 7046730

