



Loja / Estabelecimento Comercial em Cortegaça de 170,00 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 183,464.61

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Aveiro
Città:	Ovar
Cap:	3885-221
Publicato:	24/08/2025

Descrizione:

Estabelecimento Comercial – Esmoriz (a 4 km da praia)

Oportunidade única: duas lojas unidas fisicamente, em regime de propriedade horizontal, com duas frações autónomas, perfeitas para o seu negócio!

Loja 1: 86 m² + garagem 14 m² + arrumos 5 m² (na cave)

Loja 2: 84 m² + garagem 15 m² + arrumos 5 m² (na cave)

Total: 170 m² de área comercial + 29 m² de garagem + 10 m² de arrumos

As lojas estão ligadas, não sendo perceptíveis os seus limites, o que permite usufruir de um amplo espaço de forma contínua.

O imóvel insere-se num prédio com cave, rés-do-chão e 4 andares, composto por 72 fracções destinadas a comércio e habitação. As áreas comuns incluem:

Terreno envolvente

Rampa de acesso à cave e corredor de circulação automóvel

A apenas 4 km da praia de Esmoriz, com ótima localização para vários tipos de negócios.

Serviços iad Portugal

Na iad Portugal, oferecemos um serviço personalizado, próximo e transparente. Estimativa de valor gratuita

Divulgação em mais de 200 portais imobiliários em todo o mundo

Parcerias com instituições bancárias para encontrar a melhor solução de crédito (sem compromisso)

Partilha de negócios com todas as imobiliárias licenciadas (AMI), em regime de 50%



Se procura um imóvel com estas características, fale comigo!

Se pretende vender, comprar ou trocar o seu imóvel, estou disponível para ajudar particulares e empresas em todos os projetos imobiliários.

Contacte-me e dê o próximo passo!

#ref: 147902

Costruito: 1992

Comune

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 170 mq

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101570/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 147902

