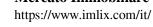
Mercato Immobiliare IMLIX





Prédio em Albergaria-a-Velha e Valmaior de 204,00 m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia

Nome della

ditta:

Nazione: United Kingdom

Telefono:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Prezzo: USD 418,544.99

Posizione

Nazione: Portugal Stato / Regione / Provincia: Aveiro

Città: Albergaria-a-Velha

Cap: 3850-014
Pubblicato: 27/08/2025

Descrizione:

PRÉDIO EMBLEMÁTICO NO CENTRO DE ALBERGARIA-A-VELHA – OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO ÚNICA 🌣

Apresento-lhe, em exclusivo, um imóvel de referência no coração de Albergaria-a-Velha, com localização privilegiada em frente ao Jardim da Câmara Municipal, onde se encontra a histórica Papelaria Moderna, com décadas de tradição.

Este prédio, recentemente requalificado, combina história, prestígio e rendimento imediato, sendo uma excelente opção para investidores exigentes.

?

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS:

✓ Área útil total: 204 m²

✔ Rés-do-chão: 2 lojas com elevada visibilidade
✔ 1.º Andar: 5 escritórios amplos e funcionais

✓ Total de frações: 7 (todas arrendadas, garantindo rentabilidade imediata)

✓ Área exterior comum com prédio vizinho

?

Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

POTENCIAL DE INVESTIMENTO:

Rentabilidade garantida com todas as frações arrendadas Possibilidade de reconversão em habitação, turismo, AL ou comércio Prédio emblemático, recentemente requalificado Localização central em zona de forte movimento comercial e institucional

?

LOCALIZAÇÃO DE PRESTÍGIO:

- ✓ Um verdadeiro ponto de referência da cidade

?

IDEAL PARA:

Investidores que procuram rendimento imediato e seguro Projetos de reconversão em habitação + comércio Aquisição de imóvel de prestígio com forte componente patrimonial

?

Um prédio com história, rendimento e futuro, no coração de Albergaria-a-Velha.

#ref: 146890

Comune

Bagni:

Finito piedi quadrati: 204 mq

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/ZAZY-T101587/?utm_ca

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc

e=IMLIX.COM

Contact information



Mercato Immobiliare IMLIX

https://www.imlix.com/it/

IMLIX ID: 146890

