Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



Informazioni sull'Agente

Nome: (Herr) Béla Horváth

E-mail: horvath-

bela@freemail.hu

Nome della

ditta:

Nazione: Hungary

Telefono: +36 (30) 851-5264 Languages: English, German,

Hungarian

Sito web:

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi

Prezzo: USD 590,990.31

Posizione

Nazione: Hungary

Stato / Regione / Provincia: Somogy megye
Città: Balatonlelle
Indirizzo: Petőfi u. 64

Cap: 8638

Pubblicato: 24/10/2025

Descrizione: Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 519 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (508 000 евро) также обсуждается.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват

Private!

Family house for sale at Lake Balaton.

Renovated, continuously maintained, family house for sale in Balatonlellé. Two apartments in one house

+ a separate apartment house in the yard!

The property is also suitable for holiday letting.

Guide price: 519,000 Euro. Discount!

The new guide price, (508,000 Euro) is also negotiable.

Nuovo: No

Condizione: Very Good

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 243 mq Dimensione del lotto: 697 mq Garage sq. ft.: 20 mq

Utility details

Heating Type: Radiant
Heating Fuel: Gas, Solar

Building details

Number of Garages: 1
Total Number of Parking 1

Spaces:

Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden

Numero di piani: 2
View: City
Orientation: SW

Lease terms

Date Available: 01/04/2026

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.apartmanbelaesmarika.hu

Contact information

Telefono: +30 (851) 526-4 IMLIX ID: IX7.488.129

Mercato Immobiliare IMLIX



https://www.imlix.com/it/

