



Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



Informazioni sull'Agente

Nome: (Herr) Béla Horváth
E-mail: horvath-bela@freemail.hu
Nome della ditta:
Nazione: Hungary
Telefono: +36 (30) 851-5264
Languages: English, German, Hungarian
Sito web:

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 607,866.83

Posizione

Nazione: Hungary
Stato / Regione / Provincia: Somogy megye
Città: Balatonlelle
Indirizzo: Petőfi u. 64
Cap: 8638
Pubblicato: 23/04/2026

Descrizione:

Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 518 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена 504 000 евро,

Проверьте недвижимость! Если вам это нравится, сделайте предложение!

также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом



расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renov

Nuovo: No
Condizione: Very Good

Comune

Camere da letto: 6
Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 243 mq
Dimensione del lotto: 697 mq
Garage sq. ft.: 24 mq

Room details

Rooms: Family room

Utility details

Heating Type: Radiant
Heating Fuel: Gas, Solar

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Total Number of Parking: 1
Spaces:
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden
Numero di piani: 2
View: City
Orientation: SW

Lease terms

Date Available: 01/05/2026

Informazioni aggiuntive

URL del sito: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Contact information

Telefono:

+30 (851) 526-4

IMLIX ID:

IX7.488.129

