

## Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



### Informazioni sull'Agente

Nome: (Herr) Béla Horváth  
E-mail: horvath-bela@freemail.hu  
Nome della ditta:  
Nazione: Hungary  
Telefono: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian  
Sito web:

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 589,838.81

### Posizione

Nazione: Hungary  
Stato / Regione / Provincia: Somogy megye  
Città: Balatonlelle  
Indirizzo: Petőfi u. 64  
Cap: 8638  
Pubblicato: 24/10/2025  
Descrizione:  
Частный!

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват  
Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

Nuovo: No

Condizione: Very Good

### **Comune**

Camere da letto:	6
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	243 mq
Dimensione del lotto:	697 mq
Garage sq. ft.:	24 mq

### **Room details**

Rooms:	Family room
--------	-------------

### **Utility details**

Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Gas, Solar

### **Building details**

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	1
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
Numero di piani:	2
View:	City
Orientation:	SW

### **Lease terms**

Date Available:	01/04/2026
-----------------	------------

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:	<a href="http://www.apartmanbelaesmarika.hu">http://www.apartmanbelaesmarika.hu</a>
---------------	---

### **Contact information**



---

Telefono: +30 (851) 526-4  
IMLIX ID: IX7.488.129

