



## Семейный дом на продажу недалеко от озера Балатон



### Informazioni sull'Agente

Nome: (Herr) Béla Horváth  
E-mail: horvath-bela@freemail.hu

Nome della ditta:  
Nazione: Hungary  
Telefono: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian

Sito web:

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 589,838.81

#### Posizione

Nazione: Hungary  
Stato / Regione / Provincia: Somogy megye  
Città: Balatonlelle  
Indirizzo: Petőfi u. 64  
Cap: 8638  
Pubblicato: 24/10/2025

Descrizione:

**Частный!**

Продается семейный дом на озере Балатон.

Продается отремонтированный, постоянно обслуживаемый семейный дом в Балатонлелле. Две квартиры в одном доме + отдельный жилой дом во дворе!

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Ориентировочная цена: 508 000 евро. Скидка!

Новая ориентировочная цена (504 000 евро) также обсуждается. Этот объект недвижимости также можно сдавать в аренду в качестве летнего жилья.

В ходе ремонта была заменена крыша, установлена новая система отопления с современным конденсационным котлом и солнечным водонагревателем, отремонтирована ванная комната, заменены внешние и внутренние водопроводные трубы, а также электропроводка.

В трёхэтажном доме две отдельные квартиры на двух этажах с кондиционерами. В каждой квартире три комнаты, кухня, ванная комната с туалетом, гостевой туалет, гостиная-коридор, балкон на верхнем этаже и крытая терраса на нижнем. В подвале есть гараж, коридор, кладовая, котельная и одна комната. Небольшой дом во дворе со всеми удобствами также входит в собственность. С отдельной системой отопления и кондиционером. В небольшом доме одна комната, кухня, ванная комната с душем и туалетом, а также гостевой туалет. Перед домом расположена крытая терраса. Двор огорожен, частично засажен травой, частично вымощен. В конце участка находится красивый огород с фруктовыми деревьями и кладовой.



---

Недвижимость также подходит для сдачи в аренду на время отпуска.

Заинтересованы? Посмотрите! С уважением, семья Хорват

Private!

In Hungary, near Lake Balaton, in the city of Balatonlelle, a completely renovated family house is for sale.

Guide price: 508,000 Euro. Discount!

The new guide price is (504,000 Euro).

Upon request, without any commitment, I will send you more photos by e-mail. Het pand kan ook als zomerverblijf worden verhuurd.

Two detached apartments in one house + a separate apartment house in the yard.

During the renovation, the roof was replaced, a new heating system was built with a mo

Nuovo:

No

Condizione:

Very Good

## Comune

Camere da letto: 6

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 243 mq

Dimensione del lotto: 697 mq

Garage sq. ft.: 24 mq

## Room details

Rooms: Family room

## Utility details

Heating Type: Radiant

Heating Fuel: Gas, Solar

## Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Total Number of Parking 1

Spaces:

Outdoor Amenities: Balcony/patio, Garden

Numero di piani: 2

View: City

Orientation: SW

## Lease terms

Date Available: 01/04/2026

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: <http://www.apartmanbelaesmarika.hu>

## Contact information



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

Telefono:  
IMLIX ID:

+30 (851) 526-4  
IX7.488.129

