



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 21,917,580.75

Posizione

Nazione: Italia
Stato / Regione / Provincia: Emilia-Romagna
Città: Agazzano
Pubblicato: 28/08/2025
Descrizione:

Nel punto in cui le ultime colline dell'Appennino ligure si distendono verso la pianura Padana, sorge un imponente castello medievale che unisce il fascino di otto secoli di storia al lusso alle comodità della vita contemporanea. Con oltre 4000 mq di spazi interni e 80000 mq di aree esterne, questa proprietà unica, si offre oggi in vendita come residenza privata o prestigiosa sede per ospitalità di alto livello. Restaurato con maestria, il complesso comprende al suo interno sontuose sale di rappresentanza, camere con bagno privato, cucine attrezzate, una spa completa e cantine storiche. Esternamente troviamo un'incantevole piscina panoramica e un campo sportivo polivalente. Il giardino all'italiana si apre su una vallata di rara bellezza, mentre i terreni circostanti accolgono un rigoglioso uliveto produttivo, un frutteto e un bosco privato. Le origini di questa imponente residenza affondano nel XIII secolo, quando venne eretta come presidio strategico del territorio e inserita nel sistema difensivo che controllava i passaggi tra le valli del Luretta e del Tidone. La prima menzione documentata risale al 1412, quando il duca di Milano Filippo Maria Visconti la concesse, insieme ad altri possedimenti, a Filippo e Bartolomeo Arcelli, nominati conti della Val Tidone. Con il declino della famiglia Arcelli, la proprietà passò nuovamente sotto l'autorità ducale, per essere poi affidata a diversi condottieri di fiducia. Nel corso dei secoli, il castello cambiò più volte proprietà fino ad arrivare alla seconda metà dell'Ottocento, quando venne ceduto al Collegio Morigi di Piacenza e infine alla famiglia Marchesi. L'architettura attuale conserva la pianta quadrangolare originaria, con edifici disposti intorno a un'ampia corte interna e quattro torri angolari a base circolare. Un tempo circondato da un fossato, il castello conserva sul fronte nord le vestigia dell'antico ingresso fortificato, in passato dotato di ponte levatoio, mentre l'accesso principale odierno si trova sul lato ovest, raggiungibile attraverso un ponte in muratura. I prospetti che si affacciano sulla corte rivelano le tracce delle molteplici fasi costruttive, tra cui spiccano colonne in pietra che



sorreggono tre eleganti arcate del porticato principale. Le murature, in pietrame a vista, mostrano qua e là resti di intonaco antico, mentre all'interno, pur avendo perso gran parte delle finiture originali, si conservano solai e tetti in legno, molti dei quali sono stati restaurati recuperando elementi storici, e coperture in coppi tradizionali. Questi dettagli, insieme alla solidità della struttura, testimoniano secoli di storia, trasformazioni e adattamenti, mantenendo intatto il fascino autentico di un castello medievale che ha saputo attraversare il tempo. Rif. 14596 <https://www.lionard.com/it/favoloso-castello-medievale-con-piscina-spa-e-uliveto-a-piacenza.html>

Costruito: 1412

Comune

Bagni: 16

Finito piedi quadrati: 4000 mq

Room details

Total rooms: 15

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RLHP-T3034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 14596

