listing

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 4,501,989.56

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Emilia-Romagna
Città:	Modena
Pubblicato:	28/08/2025

Descrizione:

Immersa in un contesto riservato e verdeggiante, a breve distanza dal cuore pulsante di Modena, questa villa storica in vendita rappresenta uno squisito esempio di eleganza senza tempo sapientemente conservata e valorizzata. Realizzata nel 1850 come dimora padronale, questa proprietà si distingue per la sua imponenza e per l'armonia architettonica che la caratterizza. Distribuita su tre livelli, la residenza si sviluppa su una superficie interna complessiva di circa 600 mq, inserita all'interno di un parco privato di circa 1 ettaro impreziosito da alberi secolari, vialetti curati e ambienti esterni ideali per la vita all'aria aperta. La presenza di una piscina a sfioro di recente realizzazione, un'area fitness, un ascensore interno e un impianto fotovoltaico, confermano il connubio perfetto tra fascino storico e funzionalità contemporanea. Testimone di oltre un secolo e mezzo di storia, questa residenza nobiliare con torretta porta con sé la memoria di un'epoca fatta di eleganza e distinzione. Costruita nel pieno Ottocento da una famiglia dell'alta borghesia modenese, la villa ha oggi un valore storico e artistico ufficialmente riconosciuto. L'importante intervento di restauro conservativo ha rispettato integralmente le peculiarità originarie dell'edificio, rafforzando al contempo la struttura attraverso l'inserimento di un cordolo in cemento armato alla base del tetto in legno, completamente rifatto. Le decorazioni pittoriche, gli affreschi ai soffitti, i pavimenti d'epoca e gli elementi architettonici originali sono stati valorizzati con cura, restituendo all'immobile il suo antico splendore. Ref. 14363 https://www.lionard.com/it/villa-storica-con-piscina-immersa-nel-verde-alle-porte-di-modena.html

Costruito:	1850

Comune

Bagni:	6

Finito piedi quadrati:	6000 mq

Room details

Total rooms:	10

Building details

Parking:	Sì

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/RLHP-T3038/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	14363