



## Traditional House with Gite for Sale - Bussiere-Poitevine - 87



### Informazioni sull'Agente

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Nome:             | Catherine Bower          |
| Nome della ditta: | Property Sales in France |
| Nazione:          | France                   |
| Experience since: |                          |
| Tipo di servizio: | Selling a Property       |
| Specialties:      |                          |
| Property Type:    | Apartments, Houses       |
| Telefono:         | +33 (609) 606-082        |
| Languages:        | French                   |
| Sito web:         |                          |

### Dettagli dell'inserzione

|                |             |
|----------------|-------------|
| Proprietà per: | Saldi       |
| Prezzo:        | EUR 174,900 |

### Posizione

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione:                     | France             |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cap:                         | 87320              |
| Pubblicato:                  | 04/09/2025         |

Descrizione:

House with Gite for Sale - Bussiere-Poitevine - 87

Two exceptionally quirky and traditional cottages, one main house, one currently used as a gite, for sale near Bussiere Poitevine in the Haute Vienne, Dept. 87. Nouvelle Aquitaine.

The houses are set in a lovely rural hamlet with 3 other houses and a farm and just 2.8kms Bussiere-Poitevine. The hamlet is down a small lane which has magnificent views of the surrounding countryside and surrounded by many chemins (bridle/footpath) ideal for evening walks; there are some lovely walks in this area; it always makes me smile when I stumble across yet another unknown treasure in the beautiful countryside that is the Haute Vienne.

You have to visit this hamlet to appreciate the peace, tranquillity and beauty of its surroundings.

The village of Bussiere-Poitevine which has several shops including a general store, butchers, bakers, bat/Tabac, hairdressers, beauty salon, bank, garages, restaurants, bar and hardware store; is a great place to base yourself, it is between the two rivers Gartempe and Vienne and close to many tourist attractions including Le Dorat and L'Isle Jourdain: with easy access to the Route Nationale (N147).



Getting to the area is easy with flights from many UK airports into Limoges (55km) and Poitiers (66km); the nearest trains at Le Dorat (15km) have links to services to Poitiers train station where you have TGV connections to Paris, Bordeaux, London & Brussels.

One of the houses is attached at one side to another house, the 2nd house, used as a gite is detached; both have their own private gardens; there is also a well.

The first house has a living room, kitchen, with extension used as a dining room, downstairs WC; in the kitchen you also have access to a lovely, covered terrace and the garden. Upstairs you have 2 bedrooms and a bathroom.

The second house/gite has a living room/dining room, downstairs WC, downstairs bathroom, kitchen and access to the private terrace and garden with hot tub. Upstairs you have 2 bedrooms both with ensembles.

Outside you have a storage building, and the two attached gardens one with a well.

The houses have mains water, electricity, Gas (Bottled), and drainage is to a septic tank, internet is available.

## Main House

### Ground Floor

Living Room - 5.7 x 4.7m with door and double window to front of property, wood floors, exposed beams, beautiful original cupboards, original fireplace wood-burning stove, with door to:

Hallway with stairs to first floor and a toilet room; under the stairs and door into:

Kitchen/Dining Room - 3.6 x 5.7m with fitted kitchen units, extension/dining area with large double windows and doors giving beautiful views of the rear garden and access to the paved and covered patio area.

### First Floor

#### Landing

Bedroom 1 - 2.9 x 4.3m with double window.

Bedroom 2 - 2.9 x 2.6m with double windows

Bathroom - 2 x 2.3m with vanity unit with hand basin shower unit and WC

## Second House / Gite



## Ground Floor

Living/Dining Room - 4 x 5.8m with door and window to front of house and doors to the garden.

Toilet

Bathroom - 1.8 x 2.3m

Kitchen - 6 x 3 m with high level window to back of property and door to front of property

## First Floor

Bedroom 1 - 3.8 x 3.4 m with:

En-suite with WC - 2.4 x 1.3m

Bedroom 2 - 3.7 x 5.6mm with:

En-suite shower room 1.8 x 1.8m

Attic 1 m x 3.6 m

## Outside

Outbuilding - 6 x 2.3m ideal for storing garden tools/furniture/wood

House terrace with paved and covered area, leading to gardens mainly laid to lawn with mature trees and shrubs and a gate to:

Gite Terrace with eating area leading to hot tub, well and again private gardens with mature trees and shrubs.

Haus mit Ferienhaus zu verkaufen - Bussiere-Poitevine - 87

Zwei aussergewöhnlich originelle und traditionelle Cottages - ein Haupthaus, eines derzeit als Ferienhaus genutzt - stehen in der Nahe von Bussiere Poitevine in der Haute Vienne, Departement 87, Nouvelle Aquitaine, zum Verkauf.

Die Hauser befinden sich in einem hubschen landlichen Weiler mit drei weiteren Hausern und einem Bauernhof, nur 2,8 km von Bussiere-Poitevine entfernt. Der Weiler liegt an einer kleinen Gasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft und ist von zahlreichen Reit- und Wanderwegen umgeben, die sich ideal für abendliche Spaziergänge eignen. Es gibt einige schöne Wanderwege in dieser Gegend. Ich freue mich immer, wenn ich in der wunderschönen Landschaft der Haute Vienne auf einen weiteren unbekannten Schatz stosse.



---

Diesen Weiler müssen Sie unbedingt besuchen, um die Ruhe, Beschaulichkeit und Schönheit seiner Umgebung zu genießen.

Das Dorf Bussière-Poitevine bietet mehrere Geschäfte, darunter einen Gemischtwarenladen, Metzgereien, Backereien, Tabakladen, Friseure, einen Schönheitssalon, eine Bank, Werkstätten, Restaurants, eine Bar und einen Baumarkt. Es ist ein idealer Ausgangspunkt. Es liegt zwischen den Flüssen Gartempe und Vienne und in der Nähe vieler Touristenattraktionen wie Le Dorat und L'Isle Jourdain und ist gut an die Nationalstrasse N147 angebunden.

Die Gegend ist bequem mit Flügen von vielen britischen Flughäfen nach Limoges (55 km) und Poitiers (66 km) zu erreichen. Die nächstgelegenen Züge in Le Dorat (15 km) bieten Anschluss an den Bahnhof Poitiers, von wo aus Sie TGV-Verbindungen nach Paris, Bordeaux, London und Brüssel haben.

Eines der Häuser ist an ein anderes Haus angebaut, das zweite Haus, das als Ferienhaus genutzt wird, ist freistehend. Beide Häuser verfügen über einen eigenen Garten. Es gibt auch einen Brunnen.

Das erste Haus verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche mit Anbau, der als Esszimmer genutzt wird, und ein WC im Erdgeschoss. Von der Küche aus haben Sie Zugang zu einer schönen, überdachten Terrasse und dem Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das zweite Haus/Gite verfügt über ein Wohnzimmer/Esszimmer, ein WC im Erdgeschoss, ein Badezimmer im Erdgeschoss, eine Küche und Zugang zur privaten Terrasse und zum Garten mit Whirlpool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad.

Im Außenbereich befinden sich ein Lagergebäude und zwei angrenzende Gärten, einer davon mit einem Brunnen.

Die Häuser verfügen über Leitungswasser, Strom und Gas (Flaschengas). Die Entwässerung erfolgt über eine Klärgrube. Internet ist verfügbar.

Maison avec gite a vendre - Bussière-Poitevine - 87

Deux gites authentiques et originaux, l'un étant la maison principale et l'autre servant actuellement de gite, sont à vendre près de Bussière-Poitevine, en Haute-Vienne (87).

Les maisons sont situées dans un charmant hameau rural, composé de trois autres maisons et d'une ferme, à seulement 2,8 km de Bussière-Poitevine. Le hameau se trouve au bout d'un petit chemin offrant une vue magnifique sur la campagne environnante et est bordé de nombreux sentiers (cavaliers et pedestres), parfaits pour les promenades nocturnes. La région offre de belles promenades ; je suis toujours ravie de découvrir un autre trésor méconnu de la belle campagne de la Haute-Vienne.

Une visite incontournable de ce hameau vous permettra d'apprécier le calme, la tranquillité et la beauté de son environnement.

Le village de Bussière-Poitevine, qui compte plusieurs commerces, dont une épicerie, une boucherie, une



boulangerie, un tabac, un coiffeur, un salon de beauté, une banque, des garages, des restaurants, un bar et une quincaillerie, est un lieu de séjour idéal. Située entre la Gartempe et la Vienne, il est proche de nombreux sites touristiques, dont Le Dorat et L'Isle-Jourdain, avec un accès facile à la Route Nationale (N147).

La région est facilement accessible grâce à des vols au départ de nombreux aéroports britanniques à destination de Limoges (55 km) et de Poitiers (66 km). Les trains les plus proches, au départ du Dorat (15 km), desservent la gare de Poitiers, d'où partent les TGV pour Paris, Bordeaux, Londres et Bruxelles.

L'une des maisons est mitoyenne à une autre maison, tandis que la seconde, utilisée comme gîte, est indépendante. Les deux maisons disposent de leur propre jardin privé et d'un puits.

La première maison comprend un séjour, une cuisine avec une extension faisant office de salle à manger et des toilettes au rez-de-chaussée. La cuisine donne également accès à une jolie terrasse couverte et au jardin. À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bain.

La deuxième maison/gîte comprend un séjour/salle à manger, des toilettes et une salle de bain au rez-de-chaussée, une cuisine et un accès à la terrasse privée et au jardin avec jacuzzi. À l'étage, vous trouverez deux chambres avec salle de bain attenante.

À l'extérieur, vous trouverez un hangar et deux jardins attenants, dont un avec puits.

Les maisons sont équipées de l'eau courante, de l'électricité, du gaz (en bouteille), et l'assainissement se fait par une fosse septique. Internet est disponible.

Huis met gîte te koop - Bussière-Poitevine - 87

Twee uitzonderlijk eigenzinnige en traditionele huisjes, een hoofdhuis en een momenteel in gebruik als gîte, te koop nabij Bussière-Poitevine in de Haute Vienne, departement 87. Nouvelle-Aquitaine.

De huizen liggen in een lieflijk landelijk gehucht met 3 andere huizen en een boerderij, op slechts 2,8 km van Bussière-Poitevine. Het gehucht ligt aan een klein weggetje met een prachtig uitzicht op het omliggende landschap en is omgeven door vele chemins (ruiter- en wandelpaden), ideaal voor avondwandelingen; er zijn een aantal prachtige wandelroutes in deze omgeving; ik word altijd blij als ik weer een onbekende schat tegenkom in het prachtige landschap van de Haute Vienne.

Je moet dit gehucht bezoeken om de rust, stilte en schoonheid van de omgeving te waarderen.

Het dorp Bussière-Poitevine, met diverse winkels, waaronder een supermarkt, slager, bakker, tabakszaak, kapper, schoonheidssalon, bank, garages, restaurants, bar en ijzerhandel, is een geweldige uitvalsbasis. Het ligt tussen de rivieren de Gartempe en de Vienne en dicht bij vele toeristische attracties, waaronder Le Dorat en L'Isle Jourdain, en is gemakkelijk bereikbaar vanaf de Route Nationale (N147).

Het gebied is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf veel Britse luchthavens naar Limoges (55 km) en Poitiers (66 km); de dichtstbijzijnde treinen in Le Dorat (15 km) bieden verbindingen naar het



treinstation van Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Een van de huizen is aan een kant verbonden met een ander huis; het tweede huis, dat als gite wordt gebruikt, is vrijstaand; beide huizen hebben een eigen tuin; er is ook een waterput.

Het eerste huis heeft een woonkamer, keuken met een uitbouw die als eetkamer dient, een toilet beneden; vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot een heerlijk overdekt terras en de tuin. Boven zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

Het tweede huis/gite heeft een woonkamer/eetkamer, een toilet beneden, een badkamer beneden, een keuken en toegang tot het priveterras en de tuin met hottub. Boven zijn er twee slaapkamers, beide met een eigen badkamer.

Buiten is er een berging en de twee aangrenzende tuinen, waarvan een met een waterput.

De huizen zijn voorzien van leidingwater, elektriciteit, gas (flessen) en de afvoer loopt via een septictank. Internet is beschikbaar.

## Comune

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Camere da letto:      | 4       |
| Bagni:                | 4       |
| Dimensione del lotto: | 2042 mq |

## Room details

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Indoor Features: | Fitted kitchen |
|------------------|----------------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: IX7.498.007

