



## Maison rénovée 4 chambres



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 291,633.76

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Mereau
Cap:	18120
Pubblicato:	04/09/2025

#### Descrizione:

Située sur la commune de Méreau (nord), tout proche de Vierzon et des commodités, Hélène Carre vous propose cette grande maison de 4 chambres sur une grande parcelle de plus de 2300m2 entièrement clôturée dans un quartier calme.<br />Au rez-de-chaussée vous disposez d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie donnant sur une belle véranda récente, de 2 chambres, d'une salle d'eau et un WC indépendant.<br />À l'étage, vous trouverez un spacieux palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec WC.<br />La maison dispose d'un sous-sol sur toute la superficie, d'une dépendance pouvant servir de cuisine d'été, d'une pergola, et d'un carport.<br />Huisseries PVC double vitrage, chaudière gaz de ville, isolation par l'extérieur, assainissement individuel par fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 247 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto:	5
Finito piedi quadrati:	122 mq
Dimensione del lotto:	2332 mq



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669041/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1515289

