



Plein centre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 349,344.76

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Carmaux
Cap:	81400
Pubblicato:	06/09/2025

Descrizione:

Immeuble de rapport plein centre ville de Carmaux place Jean Jaures qui se compose de trois appartements rénovés:
- un T4 qui peut être loué 690 euro, pour le moment vacant.
- un T3 loué 540 euros.
- un T4 loué 680 euros
et de deux commerces un loué 1150 euros et l'autre vacant pouvant être loué 550 euros.
L'ensemble bénéficie d'un grand garage en sus;
L'immeuble est entretenu, les parties communes sont en bon état et l'emplacement est de premier ordre en plein coeur de ville avec les commodités de stationnement.
Chauffage au gaz pour les logements, double vitrage et isolation complète par le toit.
Les appartements sont classés D.
Idéal investisseurs, à découvrir...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 298 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1945

Comune

Finito piedi quadrati:	548 mq
Dimensione del lotto:	346 mq

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T668646/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1517629

