



JOLIE MAISON RENOVEE TYPE LONGERE - 115 M² - 3 CHAMBRES



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 221,972.25

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Illiers-Combray
Cap: 28120
Pubblicato: 06/09/2025

Descrizione:

Située dans un charmant hameau à 7 minutes d'Illiers-Combray (autoroute A11, gare, commerces, écoles et professionnels de santé), cette jolie maison rénovée, de plain-pied, se compose : pièce de vie avec cheminée insert et poutres apparentes, cuisine couloir aménagée/équipée donnant sur une magnifique véranda avec climatisation réversible, 3 chambres dont 1 suite parentale (baignoire, double vasque, wc) avec entrée indépendante, salle d'eau avec wc, arrière-cuisine/buanderie avec bureau/couchage d'appoint au-dessus. Le tout sur un terrain plat et totalement clos de 1450 m² avec dépendances dont 1 de 30m². Fenêtres PVC double vitrage, volets aluminium, chauffage électrique à inertie, portail électrique, fosse septique aux normes. Taxe Foncière 900€/an. UN VERITABLE HAVRE DE PAIX, VOUS SEREZ VOUS LE CHARME.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 188 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 180 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 4,44 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	115 mq
Dimensione del lotto:	1450 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	344
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T90287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190952

