



Immeuble de rapport au cœur de Bourgoin-Jallieu – Rentabilité brute > 9 %



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 257,905.53

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes
Città: Bourgoin-Jallieu
Cap: 38300
Pubblicato: 06/09/2025
Descrizione:

Idéalement situé en plein centre de Bourgoin-Jallieu, cet immeuble de rapport se compose de 3 lots déjà loués, garantissant une rentabilité immédiate.

Au rez-de-chaussée :
Un local commercial d'une surface de 56 m², actuellement loué 1 000 € / mois.
Aux étages :
Un appartement T2 de 51 m², loué 500 € / mois.
Un appartement T2 Bis de 59 m², loué 550 € / mois.

Revenus locatifs annuels : 24 600 €
Rentabilité brute : supérieure à 9 %

? Travaux récents déjà réalisés :
Isolation des combles
Remplacement de fenêtres en PVC double vitrage

Cet immeuble est une opportunité rare sur le secteur : emplacement stratégique, locataires déjà en place, et rentabilité attractive.

? Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1750

Comune

Finito piedi quadrati: 166 mq
Dimensione del lotto: 78 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:

http://www.arkadia.com/AGHX-T669697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1522676

