



## Immeuble de rapport



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 987,660.94

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Isles-sur-Suipe
Cap:	51110
Publicato:	06/09/2025

### Descrizione:

Idéal investisseur, nous vendons un immeuble de rapport situé à Isles-Sur-Suipe, 20 minutes de Rethel, 25 minutes de Reims, à deux pas de L'A34, composé de 8 appartements avec entrée indépendante répartis sur 2 niveaux. <br />Au RDC, se trouvent 2 T1 de 38,15m<sup>2</sup> et 41m<sup>2</sup>, 2 T2 de 49m<sup>2</sup> et 49,70m<sup>2</sup>. <br />Au premier étage, nous avons 1 T2 de 45m<sup>2</sup> et 3 T3 de 60,98m<sup>2</sup>, 65,62m<sup>2</sup> et 68,40m<sup>2</sup> pour le plus grand. Chaque logement dispose de 2 places de stationnement dans la cour privée. <br />Tout les appartements sont loués pour un total mensuel de 4420€. <br />L'ensemble est parfaitement entretenu. ( chauffage individuel électrique avec des radiateurs qui ont moins de 5 ans, fenêtres PVC à double vitrage avec des volets roulants manuels, les ballons d'eau chaude ont moins de 5 ans, toiture propre, extérieurs propre...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 842 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2002

### Comune

Finito piedi quadrati:	417 mq
Dimensione del lotto:	665 mq



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T669812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T669812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1526660

