



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 223,433.66

Posizione

Nazione: Russia
Stato / Regione / Provincia: Vladimirskaya Oblast'
Pubblicato: 08/09/2025
Descrizione:

Арт. 115380291
На окраине необычайно красивой и тихой деревни Овчино, Петушинского района, Владимирской области в окружении березовой рощи располагается лесной участок общей площадью 22 сотки (15 и 6,95) , на котором живописно расположились строения: дом, гостевой дом, чайный дом, беседка с мангалом и парковка.
Давайте остановимся на всем по порядку.

УЧАСТОК:
Объединены два участка 15 и 6,95 соток.
Участки прямоугольной формы, с небольшим уклоном, облагорожены. На участках березовая роща, также высажены декоративные деревья. Все это великолепие пронизывают как деревянные так и насыпные дорожки, что без труда дает возможность добраться к любой постройке на территории.
На участке отделена и отсыпана гравием парковка на которой без труда разместятся три автомобиля.
Все окружено забором с автоматическими воротами.

ДОМ и другие строения:

1) Основной дом это симбиоз стилей фахверк и А-фрейм с парной комнатой внутри.

Фундамент-на железобетонных сваях. Есть холодный технический этаж.
Дом выполнен по каркасной технологии. Сделано утепление 250 мм, проложена паро и гидроизоляция. Имеется два входа с открытыми террасами.
Установлены очень надежные и сохраняющие тепло финские двери.
Крыша покрыта металлическим профлистом Грандлайн.
На крыше установлены мансардные окна Велюкс. Панорамное остекление дома -безрамные двухкамерные стеклопакеты 52мм.
Внутри дома залит теплый пол который подогревается электродотом «Протерм Скат». Также тепло в доме поддерживают конвекторы.
Внутри дом отделан фанерой которая покрыта эко-маслом "Биофа".
В доме отведено место для парной с панорамным стеклом и стеклянной перегородкой с душем.
В гостиной второй свет, что дает дополнительный свет и простор дому.
На мансардный этаж ведет лестница "гусиный шаг".
Также есть выдвижная лестница на мини-третий этаж, где есть возможность спального места



или для игр детей.
Дом очень теплый, уютный, функциональный и очень семейный.

2) Гостевой дом с панорамным остеклением (23 м2, включая 5 м2 крытой веранды),
Дом выполнен по каркасной технологии из ЛВЛ бруса и фанеры. Утеплен ППУ в 7-10 см, далее вата 10 см. Крыша покрыта ПВХ-мембраной.
 Дом очень теплый (теплые полы) и светлый, за счет панорамных окон которые выходят на березовую рощу.
Представьте себе эту красоту летом. А зимой?
Это полностью автономный дом. В нем есть все самое необходимое для уединения полноценного отдыха. Совмещенный санузел, мини-кухня (с набором бытовой техники), и две кровати.
Гостевой дом оснащен системой умный дом.

3) Чайный остекленный домик с японской баней фурако, с дровяной печью внутри и антресолю с двумя спальными местами.
 В доме выполнены тёплые полы, установлена кедровая бочка, есть душ.
Водоснабжение из отдельной скважины. Дом также утеплен ватой и напылением ППУ. Использование чайного дома предусмотрено с мая по октябрь

4) мангальная зона со стеклянной сферической беседкой, внутри гриль «Эльбрус Этна»,

КОММУНИКАЦИИ:
Электричество 15 квт., есть резервное электроснабжение от бензогенератора Fubag на 8,5 кВт.
Установлены ограничители перенапряжения электрической сети для защиты бытовой техники и другого оборудования.
Септик.
Скважина с погружным насосом Grundfos. Установлена очистка воды.
Заведен высокоскоростной интернет.
По всему периметру располагаются камеры видеонаблюдения.
Для полива газона используется накопитель дождевой воды емкостью 1000л.

К участку круглогодичный подъезд по отсыпанной щебнем дороге. Зимой дорога регулярно чистится от снега.

Шикарная природа, чистейший воздух, тихая и размеренная жизнь вносящая в нашу душу спокойствие и умиротворение, что еще нужно для жизни? Только ваше желание!!!

Звоните, оперативный показ, ответим на все интересующие вас вопросы.
1 собственник.
Центр недвижимости и права «ГрадомирЪ»:

Проверка юридической чистоты сделки.
Страхование сделок на 3 года;
Юридическое сопровождение сделки по стандартам Гильдии риэлторов Московской области;
Работа по всем программам ипотечного кредитования всех банков;
Индивидуальный подход к каждому клиенту.

Condizione: Excellent

Costruito: 2021

Comune

Finito piedi quadrati: 92.7 mq

Dimensione del lotto: 2200 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

URL del sito:

http://www.arkadia.com/PQQC-T36927/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

115380291

