



ZADAR, VIR - Terreno edificabile 1337m² - conveniente!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 158,214.27

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Zadarska Županija
Città:	Vir
Pubblicato:	06/09/2025
Descrizione:	
Location:	Zadarska županija, Vir, Vir.

ZARA, VIR - Terreno edificabile di 1337 m² - conveniente!

In vendita un ampio terreno di 1337 m² situato nel villaggio di Torovi, nella parte meridionale dell'isola di Vir. Il terreno ha una forma regolare, che lo rende estremamente adatto alla futura costruzione di una casa unifamiliare, una villa di lusso con piscina o un condominio. La distanza dal mare è di soli 1000 metri, quindi la posizione offre il perfetto equilibrio tra pace e privacy, pur essendo vicina alle splendide spiagge e ai servizi che Vir ha da offrire. È importante notare che il terreno non è attualmente disponibile per la costruzione, poiché il Piano di Sviluppo Urbano (UPU) sull'isola di Vir non è ancora stato adottato, che è un prerequisito per l'ottenimento dei permessi di costruzione. Proprio per questo motivo il terreno rappresenta un'eccellente opportunità per investitori e acquirenti privati che pensano a lungo termine, poiché si prevede che l'adozione dell'UPU aumenterà significativamente il valore dei terreni in questa posizione. Una strada di accesso larga 5 metri conduce al terreno, garantendo un facile accesso e una futura funzionalità. La proprietà è ordinata 1/1, le pratiche sono completamente pulite e senza alcun onere. Il prezzo è di 134.000 euro, il che, considerando le dimensioni del terreno, la posizione tranquilla e la vicinanza al mare, rappresenta un'eccellente opportunità per chiunque desideri assicurarsi un posto su una delle isole più ambite dell'Adriatico.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41603

Dux Zadar

Mob: +385 99 448 3756

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Comune

Finito piedi quadrati: 1337 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T22626/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 616939

