



## ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento con piscina vicino al mare



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 1,557,000

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Publicato:	09/09/2025
Descrizione:	
Location:	Istarska županija, Poreč, Poreč.

### ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento con piscina vicino al mare

Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e il suo litorale di incontaminata bellezza naturale, parchi paesaggistici, pinete e querceti che si estendono fino al mare, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole, si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> e comprende 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, intrattenimento, una città di turismo e vera ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato, che combina in modo unico le bellezze naturali dell'Istria, un ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del centro storico, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, inserita nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, e i villaggi turistici più curati e meglio attrezzati dell'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è una città che è molto più di una semplice meta estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città in cui si percepisce un costante impulso al miglioramento delle condizioni di vita e al progresso in vari ambiti. Una città che è un luogo piacevole, sicuro e ben curato in cui vivere, dove tutti possono trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. In un attraente sobborgo di Parenzo, è in costruzione un edificio dal design moderno che si estende su due piani interrati, un piano terra e due piani, per un totale di 5 unità abitative.



La costruzione utilizza materiali durevoli e affidabili che garantiscono la soddisfazione e la sicurezza a lungo termine, mentre la progettazione degli spazi di ogni piano è stata curata nei minimi dettagli, con il risultato di una distribuzione di qualità degli ambienti. La combinazione di estetica, funzionalità e comfort è l'obiettivo con cui sono stati progettati tutti gli appartamenti. L'oggetto della vendita è un appartamento su due piani che si estende al piano terra e al primo piano dell'edificio. Il piano terra è composto da un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza che prosegue nel cortile, dove si trovano una piscina e una cucina estiva, una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è composto da una galleria e due camere da letto con bagno privato. L'appartamento dispone di una cantina di 65,58 m<sup>2</sup> al primo piano seminterrato e di tre posti auto in garage al secondo piano seminterrato. Questo lussuoso edificio di nuova costruzione vicino alla spiaggia è un'opportunità ideale per una vita familiare confortevole, nonché un investimento per l'affitto turistico.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41615

Iva Zajc  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 235 9472  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Costruito: 2025

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 144.34 mq

### Room details

Total rooms: 4

### Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 2

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22638/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/IOUL-T22638/?utm_camp)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

617083

