ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento duplex con piscina

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,825,267.76

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Poreč
Pubblicato:	09/09/2025

Descrizione:

Location: Istarska županija, Poreč, Poreč.

ISTRIA, PARENZO - Lussuoso appartamento duplex con piscina

Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale istriana, l'antica città di Parenzo e il suo litorale di incontaminata bellezza naturale, parchi paesaggistici, pinete e querceti che si estendono fino al mare, lungo il quale si alternano mare limpido, spiagge, baie e isole, si estende su una superficie di 139 km^2 e comprende 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, intrattenimento, una città di turismo e vera ospitalità. Una delle città più attraenti del turismo croato, che combina in modo unico le bellezze naturali dell'Istria, un ricco patrimonio culturale e storico e i comfort più moderni di una destinazione turistica di prim'ordine. L'armonia del centro storico, che è un monumento culturale, con uno dei monumenti culturali istriani più famosi, la Basilica Eufrasiana, inserita nella Lista del Patrimonio Mondiale dell'UNESCO, e i villaggi turistici più curati e meglio attrezzati dell'Adriatico, forma un mosaico di esperienze indimenticabili. Parenzo è una città che è molto più di una semplice meta estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. Una città in cui si percepisce un costante impulso al miglioramento delle condizioni di vita e al progresso in vari ambiti. Una città che è un luogo piacevole, sicuro e ben curato in cui vivere, dove tutti possono trovare il proprio posto, una città senza sovrapprezzi con un'elevata sensibilità sociale per tutte le generazioni. In un attraente sobborgo di Parenzo, è in costruzione un edificio dal design moderno che si estende su due piani interrati, un piano terra e due piani, per un totale di 5 unità abitative.

La costruzione utilizza materiali durevoli e affidabili che garantiscono la soddisfazione e la sicurezza a lungo termine, mentre la progettazione degli spazi di ogni piano è stata curata nei minimi dettagli, con il risultato di una distribuzione di qualità degli ambienti. La combinazione di estetica, funzionalità e comfort è l'obiettivo con cui sono stati progettati tutti gli appartamenti. L'oggetto della vendita è un appartamento su due piani che si estende al piano terra e al primo piano dell'edificio. Il piano terra è composto da un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza che prosegue nel cortile, dove si trovano una piscina e una cucina estiva, una camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Il primo piano è composto da una galleria e due camere da letto con bagno privato. L'appartamento dispone di una cantina di 57,43 m^2 al primo piano seminterrato e di tre posti auto in garage al secondo piano seminterrato. Questo lussuoso edificio di nuova costruzione vicino alla spiaggia è un'opportunità ideale per una confortevole vita familiare, nonché un investimento per l'affitto turistico.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41614

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Costruito:	2025

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	149.51 mq

Room details

Total rooms:	4

Building details

Parking:	Sì
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	1

Lease terms

Date Available:	

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22639/?utm_camp

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 617076