



Terreno Kaštelir, Kaštelir-Labinci, 1.308m²



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 1.17

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istria
Pubblicato: 09/09/2025
Descrizione:
Location: Istarska županija, Kaštelir-Labinci, Kaštelir.

A Castellier, una delle località più ambite e attraenti dell'Istria, è in vendita un terreno di 1.308 m² con una splendida vista panoramica sul mare.

Il terreno viene venduto con progetto ultimato, permesso di costruire valido, utenze pagate e infrastrutture installate, nonché una piastra di fondazione già realizzata, che consente al futuro investitore di iniziare subito i lavori.

Il progetto prevede tre edifici interconnessi, ciascuno su due piani, con una disposizione moderna e una piscina privata:

Edificio 1:

superficie netta: 131,1 m²

terreno: 589,8 m²

piscina: 36 m²

disposizione: piano terra open space (soggiorno, cucina e sala da pranzo) con accesso alla terrazza e al giardino, ripostiglio/locale tecnico, bagno per gli ospiti e zona lavanderia. Al piano superiore, due camere da letto, ciascuna con bagno, cabina armadio e accesso a un balcone con vista mare.

Proprietà 2:

superficie netta: 137,3 m²



superficie terreno: 294,2 m²

piscina: 36 m²

disposizione: stessa concezione della prima proprietà: ampio open space al piano terra con accesso alla piscina e al giardino e primo piano con due camere da letto (ognuna con bagno e spogliatoio privati, balconi con vista mare e giardino).

Proprietà 3:

superficie netta: 137,3 m²

superficie terreno: 410,7 m²

due posti auto disponibili

disposizione: open space al piano terra (soggiorno, cucina e sala da pranzo) con accesso al giardino, alla piscina e alla terrazza, locale tecnico, ripostiglio e bagno per gli ospiti. Al piano superiore, due camere da letto, ciascuna con bagno, spogliatoio e balcone.

Vantaggi:

Progetto con permesso di costruire valido e utenze pagate

Infrastrutture sul terreno (elettricità, acqua, allacciamenti)

Piastra di fondazione completata - inizio lavori immediato

Posizione attraente e ricercata a Casteller, a soli 6 km dal mare e 10 km da Parenzo

Perfetta per una combinazione di residenza privata e affitto turistico

Splendida vista mare

Potenziale di investimento:

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per gli investitori: tre unità moderne con piscina privata offrono la possibilità di un lussuoso affitto turistico, mentre una o più unità possono essere utilizzate per la residenza privata. Grazie alla vicinanza del mare, di Parenzo e della ricca offerta istriana, il progetto ha un enorme potenziale per ottenere un ritorno stabile sull'investimento.

Prezzo su richiesta

È possibile visitare l'immobile tramite un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare. In caso di vendita, la commissione di agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare/di vendita.

ID CODE: ALG-3361

ALPHA LUXE GROUP REAL ESTATE

Mob: +385 99 441 3836

Tel: +385 52 204 933

E-mail: info@alphaluxegroup.com

<https://alphaluxegroup.com>

Comune

Finito piedi quadrati: 1308 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/RVY-T3095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 278070

