



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 8,088,855.21

#### Posizione

Nazione: Spain  
Stato / Regione / Provincia: Canary Islands  
Città: Santiago del Teide  
Pubblicato: 09/09/2025  
Descrizione:

Occasione unica! Terreno in vendita sul lungomare a Varadero, Puerto Santiago. Questo lotto di 3.000 m2 gode di una posizione privilegiata, circondato da rinomati complessi residenziali. Confina con due strade e una passeggiata pedonale lungo la costa, con il mare proprio di fronte, garantendo un'eccellente accessibilità, viste spettacolari e accesso a una deliziosa spiaggia di ciottoli situata appena sotto. Con terreno urbano consolidato e uso terziario, convertibile in residenziale o turistico, consente di edificare fino a 3.000 m2 su due piani. Ideale per un centro commerciale, ville o appartamenti. L'altezza massima consentita è di 7,10 metri distribuiti su due piani. Il terreno dispone di tutti i servizi necessari: acqua, elettricità, fognature, illuminazione pubblica e marciapiedi, facilitando qualsiasi tipo di progetto. Situato all'interno di un nucleo urbano, offre accesso diretto da strada urbana e si trova in un ambiente tranquillo ed esclusivo. Un'ottima opportunità di investimento in una delle migliori zone residenziali. Inoltre, il proprietario offre la possibilità di partecipare al progetto al 50%, definendone insieme la destinazione. Non esitare a contattarci. Una posizione davvero unica! Riferimento Lusa Realty: 52790. | ID: 52790

#### Comune

Finito piedi quadrati: 3000 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1470/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1470/?utm_camp)



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

52790

