



## Local Commercial à Louer – 37m<sup>2</sup> – Parfait État - Lieu dynamique et central



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto  
Prezzo: USD 937.84

### Posizione

Nazione: France  
Cap: 97110  
Pubblicato: 06/09/2025  
Descrizione:

Vous recherchez un espace professionnel prêt à l'emploi dans un environnement dynamique et central ? Ce local commercial de 37m<sup>2</sup> en plein cœur de pointe-à-pitre est fait pour vous !<br /><br /> Livré entièrement rénové :<br />- Sol carrelé<br />- Murs peints, finition soignée<br />- Faux plafond avec luminaires intégrés<br />- Sanitaires en place et fonctionnels<br /><br /> Conforme et prêt à l'exploitation, il convient parfaitement à une activité de commerce, de services, ou à un usage de bureau.<br /> Loyer mensuel : 800€ CC <br /> Charges (eau 30€ + entretien immeuble 37€)<br /> Bail professionnel ou commercial, (clarté, sécurité juridique).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Contactez votre consultant megAgence : Manuel BERNARDI, Tél. : 0690585095, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de POINTE-A-PITRE sous le numéro 485 173 421

Costruito: 1980

### Comune

Finito piedi quadrati: 37 mq

### Room details

Total rooms: 1



---

## Lease terms

Deposit: EUR 733  
Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 191760

