



## Auberge restaurant en pierre avec cuisine professionnelle, piscine, bar et logement indépendant



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	EUR 3,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Auvergne-Rhone-Alpes
Città:	Saint-Joseph-de-Riviere
Cap:	38134
Pubblicato:	10/09/2025

### Descrizione:

A 15 minutes de Voiron, auberge en pierre de 245 m<sup>2</sup> dédiée à une activité de restauration et proposant une grande salle de 125 m<sup>2</sup>, un bar de 50 m<sup>2</sup>, une cuisine professionnelle équipée de 40 m<sup>2</sup> avec de nombreux espaces techniques supplémentaires (arrière cuisine, toilettes, chaufferie, stockages...). A l'extérieur, grande terrasse avec coin barbecue, pergola, belle piscine, grand parking. Le tout sur un terrain est clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup>. <br />À l'étage, un appartement indépendant de 65 m<sup>2</sup> avec séjour, trois chambres, salle d'eau et WC séparé permet d'allier vie sur place et activité professionnelle.<br />Cette auberge a déjà été un restaurant connu et reconnu, avec une bonne rentabilité et apprécié pour son charme de l'ancien préservé, sa facilité d'accès et son cadre paisible avec vue sur la Chartreuse. Prête à accueillir à nouveau sa clientèle, c'est une opportunité clé en main pour relancer une activité de restauration dans cette bâtisse en pierre au cachet rare et exceptionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Costruito: 1990

### Comune

Finito piedi quadrati:	245 mq
Dimensione del lotto:	2471 mq



---

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 243

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659472/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506768

