



POTENTIEL EXEPTIONNEL - IDEAL POUR INVESTISSEURS



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 117,288.68

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Loudun
Cap: 86200
Pubblicato: 14/09/2025

Descrizione:

Situé en plein cœur de Loudun, cet immeuble offre une opportunité rare pour investisseurs et entrepreneurs.

Rez-de-chaussée: vaste local commercial de 60m² idéal pour une boutique, un bureau ou un service de proximité. Sa vitrine donnant sur rue lui garantit une excellente visibilité.

Etages supérieures : la partie habitation de 120m² sur deux niveaux qui se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, d'un WC, d'une salle de bain, de 2 chambres, 1 bureau ainsi que d'autres pièces pouvant être aménagées.

Possibilité de faire 3 lots : 1 Local commercial et 2 logements

Vous pouvez bénéficier du programme OPAH-RU de la ville de Loudun, qui propose des aides financières attractives pour la rénovation.

Que vous souhaitiez développer une activité professionnelle tout en générant des revenus locatifs, ou réaliser un investissement 100% locatif, ce bien dispose d'un potentiel exceptionnel.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez moi au 06 21 96 01 69 / severine.robert@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune



Finito piedi quadrati: 173 mq

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 345

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T670899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525796

