



## Immeuble de rapport de 96m<sup>2</sup> avec deux appartements avec balcons et garage



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 94,456.28

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	La Grand-Combe
Cap:	30110
Publicato:	14/09/2025

### Descrizione:

A cœur des Cévennes, venez découvrir cet immeuble de 96m<sup>2</sup>, idéalement situé avec deux appartements avec balcons et garage.<br />Au 1er étage un appartement de 46m<sup>2</sup> rénové avec Balcon et devant de porte.<br />2ème étage un appartement de 50m<sup>2</sup> avec balcon et véranda.<br />un garage complète de bien. Le tout est vendu loué pour un montant de 750€/mois avec le garage <br />Le bien est très bien situé avec toutes les commodité à pied, gare SNCF<br />Pas de copropriété.<br />Ne rater pas cette opportunité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Finito piedi quadrati:	96 mq
Dimensione del lotto:	102 mq

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 264



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T671057/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T671057/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1529201

