



Immeuble de rapport à Vézelise



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 188,372.72

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Vezelise
Cap:	54330
Publicato:	14/09/2025

Descrizione:

En exclusivité, immeuble de rapport en monopropriété situé au centre-ville de Vézelise, proche de toutes les commodités (commerces, école, collège, maison médicale, etc...) et moins de 20 minutes de Nancy.
Le bien se compose d'un appartement et d'un local commercial, tous deux loués.
Au rez-de-chaussée, le local commercial de 110m² est loué 470€ et à un DPE D. Des places de parking sont disponibles devant le local pour les clients. Il a été rénové récemment avec remplacement des huisseries et de la chaudière gaz.
Au 1er étage, un appartement de 104 m² loué 500€ et classé en DPE F. Les locataires sont présents depuis 1998. Cet appartement nécessiterait quelques travaux de rénovation afin de pouvoir remonter la note énergétique (remplacement des fenêtres et isolation des greniers).
Montant annuel des loyers : 970 euros
Rendement locatif brut : 6.75%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

Comune

Finito piedi quadrati:	198 mq
Dimensione del lotto:	164 mq



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 390

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T671580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1527324

