



listing



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 102,456.99

Posizione

Nazione: Russia
Stato / Regione / Provincia: Vladimirskaya Oblast'
Pubblicato: 15/09/2025

Descrizione:

Арт. 105773808
К продаже предлагается новый дом 189,6 м2, полностью готовый для постоянного проживания, расположенный в коттеджном поселке рядом с деревней Григорово, Александровского района, Владимирской области.

Двухэтажный дом возведен в 2025г. по современной каркасной технологии с использованием самых качественных материалов. Фундамент монолитная плита. Покрытие крыши металлочерепица. Остекление панорамные трехкамерные стеклопакеты. По всему периметру дома оборудован водяной теплый пол. Дополнительно в комнатах установлены радиаторы. Дом имеет отличные показатели энергоэффективности.

Удобная планировка! На первом этаже просторная гостиная со вторым светом. Здесь много воздуха и света! Из гостиной выход на открытую террасу. Три изолированные комнаты по 12,2 м2, кухня 19 м2 с выходом на террасу на другую сторону дома, два санузла, бойлерная и тамбур.
На втором этаже спальня 22 м2 с прекрасным панорамным видом и холл.
Отделка отличного качества, санузел оборудован, установлены двери. Все готово для комфортного проживания!
Дом предназначен для круглогодичного проживания. Возможна прописка.
Возможно приобретение дома программе СЕМЕЙНАЯ ипотека, по ставке 6%

Коммуникации
Отопление - двухконтурный газовый котел, система отопления на радиаторах с жидким носителем.
Магистральный ГАЗ подключен.
Водоснабжение - собственная скважина.
Канализация -биосептик.
Свет - 15 кВт, электричество введено в дом.

Участок 11 соток, правильной формы, сухой. Огорожен забором из штакетника.
Категория земель: Земли поселений (земли населённых пунктов)

Расположение.
От МКАД - 88 км по Ярославскому шоссе или 92 км по Щёлковскому шоссе. От Сергиева Посада - 32 км. До деревни ведет хорошая асфальтированная дорога. Ближайшая железнодорожная станция в городе Струнино - 8 км от деревни. От Струнино можно



добраться на автобусе №112, остановка в 10 минутах от дома.

Позвоните!
Все интересующие Вас подробности расскажем по телефону.
Показ в любой день недели по предварительной договорённости.

Безопасность сделки гарантирована стандартами работы Гильдии Риэлторов Московской Области. Мы несем ответственность за оказанные нами услуги, наша деятельность застрахована на основании страхования гражданской ответственности при осуществлении профессиональной деятельности риэлторов

Condizione: Reformed

Costruito: 2025

Comune

Finito piedi quadrati: 189.6 mq

Dimensione del lotto: 1100 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 5

Building details

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/PQQC-T36278/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 105773808

