Moradia T3 com Piscina Privativa a 5 Minutos da Lagoa de Óbidos

Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	http://www.aliashouse.pt

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 496,403.59

Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Leiria
Città:	Nadadouro
Pubblicato:	15/09/2025

Descrizione:

Moradia T3 isolada, inserida numa urbanização tranquila, no Nadadouro, Caldas da Rainha, projetada para proporcionar uma vida confortável, sustentável e com qualidade.

Em plena harmonia com a natureza e com excelente exposição solar, esta moradia T3 destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, áreas amplas e acabamentos de elevada qualidade. Com uma localização privilegiada, encontra-se a poucos minutos da Lagoa de Óbidos, da praia da Foz do Arelho e do centro das Caldas da Rainha, onde conta com acesso rápido a escolas, supermercados, farmácias, autoestradas, hospitais e todos os serviços essenciais.

A moradia é composta por uma luminosa sala e cozinha totalmente equipada em open space, três quartos, incluindo uma suíte com closet, e ainda uma casa de banho social. No exterior, oferece um agradável jardim com zona de lazer, piscina privativa e carport para uma ou duas viaturas, conforme o modelo.
Projetada para garantir conforto e eficiência, inclui:
Pré-instalação de ar condicionado;
Bomba de calor para aquecimento de águas;
Ventilação Mecânica Controlada (VMC);
Carregador para veículos elétricos;
Excelente desempenho energético.
Situado apenas a 1h de Lisboa!
Esta é uma oportunidade perfeita para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade com o mar e a natureza, na Costa de Prata, sem abdicar da conveniência de estar perto de tudo!
Conclusão da obra prevista para Dezembro/Janeiro (final do ano de 2025/início do ano de 2026).
Nota: Esta apresentação é o modelo geral dos diversos modelos que existem para T3. Também estão disponíveis algumas unidades T2 com diversos modelos por 309.000€.
Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!
AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.
Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!
Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.
.
.
.
Categoria Energética: A+
#ref:AH2557-FC

Nuovo:	
Costruito:	2026

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq
Dimensione del lotto:	400 mq

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	AH2557-FC