



RIJEKA, KRIMEA - 2 case indipendenti con vista mare + 2 annessi + giardino! OPPORTUNITÀ!



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,180,703.48

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Rijeka
Pubblicato:	12/09/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Rijeka, Krimeja.

RIJEKA, KRIMEA - 2 case indipendenti con vista mare + 2 annessi + giardino! OPPORTUNITÀ!

Su una superficie di 1.263 m² si trovano 2 case, 2 edifici ausiliari separati in cui è presente un appartamento in ogni edificio + ognuno ha la sua terrazza, 2 tettoie (pergolati) sotto le quali si trovano tavoli e poltrone da esterno, un ampio cortile pavimentato in pietra di porfido e una taverna accanto al prato. - 5 unità abitative. Completamente ristrutturati nel 2021 su tutti e 4 gli edifici (nuovo tetto, nuove grondaie, nuova facciata - polistirolo da 10 cm, nuove tubature dell'acqua, nuovo impianto elettrico, nuove pensiline realizzate, cortile pavimentato in porfido...). - La prima casa è composta da 2 appartamenti con ingressi separati + gazebo (97 m² per piano + gazebo 29 m²). Al piano terra si trovano 2 camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno con WC. Al primo piano ci sono 2 camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno con WC e un ampio balcone. - La seconda casa è composta da 1 appartamento su due piani + una tettoia (54 m² per piano + una tettoia di 25 m²). Al piano terra si trovano un ampio soggiorno, una cucina, un bagno con WC e una stanza che funge da ripostiglio. Al primo piano ci sono 2 stanze, un bagno e una galleria. - Nel primo edificio ausiliario si trova 1 appartamento (34 m²). È composto da 1 camera da letto, soggiorno, cucina, bagno con WC e una stanza che funge da ripostiglio + terrazza adiacente. - Nel secondo edificio ausiliario si trova 1 appartamento (25 m²). È composto da 1 camera da letto con soggiorno, cucina e bagno con WC + terrazza annessa. - Il terzo edificio si trova accanto al prato e funge da taverna con barbecue. La proprietà ha una vista sul mare



dal piano terra, mentre dal primo piano si gode di una vista sull'intero Golfo del Quarnero. Ottime infrastrutture (autobus, ristorante, asilo, ospedale, farmacia, stazione di servizio...). Questa proprietà è di ca. A 290 metri in linea d'aria dal mare, oppure a 6 minuti di macchina dalla spiaggia di Sabličevo o a circa 10 minuti di macchina dalla spiaggia di Sabličevo. 12 minuti a piedi dalla spiaggia di Sabličevo. Una buona opportunità per gli investitori che affittano appartamenti/case. Attualmente l'immobile è completamente affittato e il canone mensile è di 4.450 euro. La casa si trova in un ambiente tranquillo e silenzioso. **PROPRIETÀ UNICA IN UNA POSIZIONE ECCEZIONALE E UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!**

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41740

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:	8
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	361 mq
Dimensione del lotto:	1012 mq

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Numero di piani:	2
------------------	---

Rental details

Furnished:	Si
------------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

618552

