



## RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - casa indipendente con piscina e vista mare + ampio giardino! OPPORTUNITÀ!



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 667,097.47

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Viskovo
Publicato:	12/09/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Viškovo, Saršoni.

### RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - casa indipendente con piscina e vista mare + ampio giardino! OPPORTUNITÀ!

Casa indipendente con piscina e vista mare situata su un terreno di 1.433 mq in zona tranquilla e immersa nel verde. La casa si estende su quattro piani, per una superficie lorda totale di 476 mq con terrazzo di 120 mq. Nel seminterrato c'è una cucina estiva, un bagno, un locale ausiliario, un locale caldaia e uno spazio di 64 m2 nell'edizione Rohbau, che è destinato ad un appartamento separato, e può essere uno spazio aggiuntivo su richiesta del futuro proprietario. Al piano terra ci sono due garage e un appartamento composto da ampio soggiorno con bar, cucina, dispensa, sala da pranzo, camera e bagno. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una zona fitness. Il riscaldamento è centralizzato a legna o gasolio, dispone di tre condizionatori per riscaldamento e raffrescamento e una termostufa. La piscina misura 7x3,5x1,5 m, un piazzale ideale per rinfrescarsi e rilassarsi con un barbecue durante le soleggiate giornate estive. La casa è stata costruita nel 2000. Proprietà pura. Questa proprietà dista solo ca. 6,1 km dal mare! IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Sii un passo avanti e approfitta di questa rara opportunità!

VIŠKOVO: Il comune di Viškovo si trova a nord-ovest di Rijeka su una superficie di soli 20 chilometri quadrati. La vicinanza di Rijeka, Opatija, il confine con la Slovenia, la bellezza della natura e la comodità



di vivere in una piccola città sono caratteristiche che rendono questa zona sempre più attraente. Oggi Viškovo è dotata di tutti i servizi necessari per un modo moderno di vivere e fare affari. Nel centro del paese ci sono: una chiesa, una scuola, un asilo, un ufficio postale, un centro sanitario, una farmacia, una biblioteca, banche, una filiale della FINA, società di credito, risparmio e assicurazioni, un distributore di benzina e numerose attività artigianali e di servizio. Ci sono diversi insediamenti più grandi. L'insediamento di Marinići è il quarto per grandezza e quello con il maggior numero di abitanti, seguito da: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki e Kosi.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41737

Rene Nemarnik  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 737 5328  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [rene@dux-nekretnine.hr](mailto:rene@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Comune

Finito piedi quadrati: 476 mq  
Dimensione del lotto: 900 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 3

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

IMLIX ID:

618549

